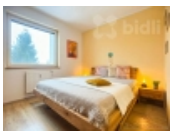
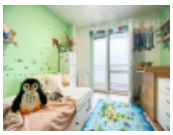
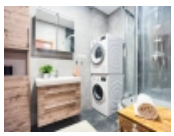
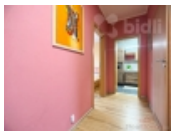
Prodej bytu 3+kk, 72 m2, OV, Ústí nad Orlicí, Hylváty, ul. Dukelská - exkluzivně









Prodej bytu 3+KK s parkovacím stáním - ulice Dukelská, Ústí nad Orlicí

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**226853**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Ústí nad Orlicí, Hylváty, Dukelská**		

Prodej bytu 3+KK s parkovacím stáním - ulice Dukelská, Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 3+KK o výměře 75 m2, v atraktivní lokalitě ulice Dukelská v Ústí nad Orlicí. Byt se nachází ve 2 nadzemním podlaží dobře udržovaného bytového domu, kde na jeho výstavbu byly použity ty nejkvalitnější materiály. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na balkon a kuchyňskou částí s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné Wc. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání u domu a sklep. Nízké měsíční náklady na bydlení. Bytový dům se nachází v klidné oblasti města Ústí nad Orlicí - na jihovýchodním okraji v části Hylváty, několik minut od centrální části města. V okolí domů je zachovaná zeleň pro odpolední procházky nebo sportovní vyžití. Byty jsou situovány v klidné oblasti této městské části s dostatkem zelených ploch, kompletní občanskou vybaveností. Pokud hledáte nadstandardní bydlení na pěkném místě s dobrou dostupností do centra, zveme Vás na prohlídku. Financování Vám vyřídíme zdarma.

CENA: (za nemovitost) **4 399 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep

Prodej bytu 3+kk, 72 m2, OV, Ústí nad Orlicí, Hylváty, ul. Dukelská - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Bidli reality, a.s.
Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř

Tomáš Horák
Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	72
K dispozici od	30.09.2025