

Prodej samostatného RD, 1 m2, Habartice (okres Liberec) - exkluzivně



*Simona Učňová*  
REALITY



## Prodej rodinného domu v Habarticích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1165 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Habartice (okres Liberec)

### Prodej rodinného domu v Habarticích

Nabízíme ke koupi velký rodinný dům se zastavěnou plochou 160 m2, zděnou vedlejší stavbou se zastavěnou plochou 65 m2 a rovinatým pozemkem o celkové výměře 1.189 m2 v Habarticích u Frýdlantu, jen 300 metrů od hranic s Polskem.

Dům na třech obytných podlažích disponuje podlahovou plochou 363 m2 a nabízí tak velké množství využití, ať už jako vícegenerační rodinné bydlení, bytový dům, penzion, sídlo firmy či jako objekt občanské vybavenosti.

V několika předchozích letech došlo k výměně střešní krytiny, osazení plastových oken a dveří, instalaci venkovních rolet v přízemí domu a rozvedení vodovodních trubek. V roce 2023 se realizoval rozvod elektřiny a umístění nového septiku.

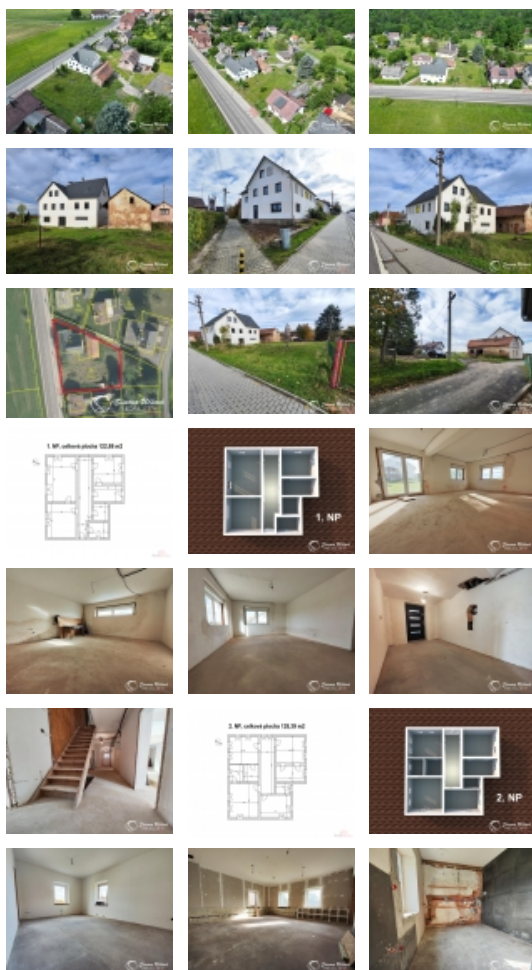
Interiéry domu jsou určeny k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům nedisponuje zdrojem vytápění a ohřevu TUV. Je napojen na elektřinu a vodovodní řad.

Vedle domu se nachází zděná vedlejší stavba, po rekonstrukci vhodná např. jako garáž a sklad. Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 1.189 m2.

V obci se nachází MŠ, I. stupeň ZŠ, pošta, úřad, obchod, autobusová zastávka, dětské a sportovní hřiště. Hranice s Polskem 300 m, Frýdlant 11 km, Liberec 35 km.

K dispozici ihned. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.



Prodej samostatného RD, 1 m2, Habartice (okres Liberec) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



Reality Učňová

### Realitní makléř



**Učňová Simona**

Mobil: +420 602 699 248

[simona.ucnova@realityucnova.cz](mailto:simona.ucnova@realityucnova.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1189
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	225
Plocha parcely (m2)	1189
Užitná plocha (m2)	1
Plocha zahrady (m2)	964
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 1 m2, Habartice (okres Liberec) - exkluzivně