

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vacov, Benešova Hora (okres Prachatice)



STAVEBNÍ POZEMEK NA KRÁSNÉM MÍSTĚ S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM NA ŠUMAVSKÉ VRCHOLY, BENEŠOVA HORA

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2025002 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vacov, Benešova Hora (okres Prachatice)

STAVEBNÍ POZEMEK NA KRÁSNÉM MÍSTĚ S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM NA ŠUMAVSKÉ VRCHOLY, BENEŠOVA HORA

Pozemek: o velikosti 1.451m²

Lokalita: Šumava, Benešova Hora s počtem obyvatel jen 154, horská osada stulená pod vrcholem mohutného zalesněného Javorníku 1.066 m n.m. s rozhlednou a rotundou od níž se otevírá jeden z nekrásnějších šumavských panoramatických výhledů.

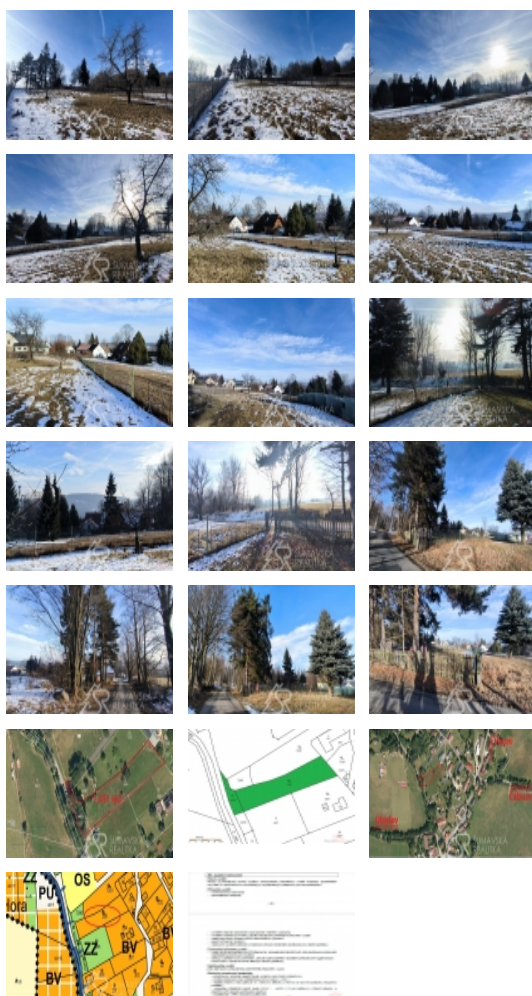
Zdejší horské středisko s lyžařským svahem vybaveným vlekem, penziony a restauracemi je oázou klidu a pohody. Malebná krajina s nejčistším ovzduším v ČR je známá z vyprávění spisovatele Karla Klostermanna o osudech šumavských světáků vyhlášených muzikantů a šikovných řemeslníků. Hluboké lesy na horských úbočích Javorníku a Ždánova, nádherné výhledy v malebné krajině a dosud zachované staré obyčeje činí z této méně známé části Šumavy jedno z jejích nejhezčích míst. V blízkosti přírodní koupaliště Rohanov 1,5 km, kemp Úbislav 2,0 km, středověký mlýn Hoslovice, hrad Kašperk apod.

Popis pozemku: při místní komunikaci vedoucí obcí Benešova Hora je v nadmořské výšce 755 m n.m. umístěn nabízený pozemek. Jedná se velice klidnou zónu s roztroušenou zástavbou stylových domků. Pozemek se nachází u místní asfaltové komunikace a má úchvatný a nerušený výhled na protější šumavské svahy s Boubínem i nedalekým střediskem Zadov - Churáňov. Na rovinatém jihovýchodním pozemku se nachází pár posledních ovocných stromů svědčící o úrodnosti lokality. Platným územním plánem obce Vacov, pod kterou Benešova Hora patří, je pozemek zahrnutý v území bydlení venkovské.

Inženýrské sítě: vedení obecní vody je umístěno v komunikaci nad pozemkem. Obec má vybudovaný kanalizační řád do kterého je možné napojení a vede přímo v komunikaci u pozemku. O elektrické připojení bude možno si zažádat u společnosti E-ON.

CENA: (za nemovitost) **3 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

Šumavská realitka

Náměstí 184
341 92 Kašperské Hory

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vacov, Benešova Hora (okres Prachatice)

Realitní makléř



Radek Vrhel

Mobil: 602 145 069

vrhel@sumavskarealitka.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	1451
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení