

Prodej řadového RD, 85 m2, Strachotice, Micmanice (okres Znojmo)



Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř



Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ

Mobil: +420 774 723 302

vaclavkova@premiareality.cz

Dům 3+1 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2927 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strachotice, Micmanice (okres Znojmo)

Dům 3+1 na prodej

K prodeji nabízíme udržovaný rodinný dům v obci Strachotice - Micmanice, nacházející se 11 km jihovýchodně od Znojma. Dům je v původním stavu, v roce 2009 proběhla výměna oken za plastová, dále dům získal novou fasádu a částečně novou střechu. Dům disponuje třemi pokoji, kuchyní, koupelnou, samostatným WC, chodbou, špiží a komorou, výhodou je možnost další rekonstrukce podle vlastních představ.

Do domu se vstupuje prostorným průjezdem na který navazuje dvůr a zahrada. Část neoplocené zahrady je v současné době pronajímána. Uzavřený dvůr a část zahrady bude poskytovat novému majiteli dostatek soukromí. Na obytnou část domu navazuje hospodářská budova, dříve užívaný jako chlév. Nemovitost je vytápěna plynovými topidly WAV v jednotlivých místnostech, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Jako zdroj vody slouží vlastní studna, přípojka vodovodního řadu je v průjezdu. Odpad je sveden prostřednictvím tlakové kanalizace. Vinařská obec Strachotice poskytuje dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde školka, škola, obchod, pošta i lékař. IDS zajišťuje dobré autobusové spojení obce s okresním městem. Průkaz energetické náročnosti : G* (zpracovává se).

CENA: (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	autobus
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden

Prodej řadového RD, 85 m2, Strachotice, Micmanice (okres Znojmo)

Zastavěná plocha (m2)	85
Plocha parcely (m2)	1513
Užitná plocha (m2)	85
Plocha zahrady (m2)	995
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	venkovská
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	řadový