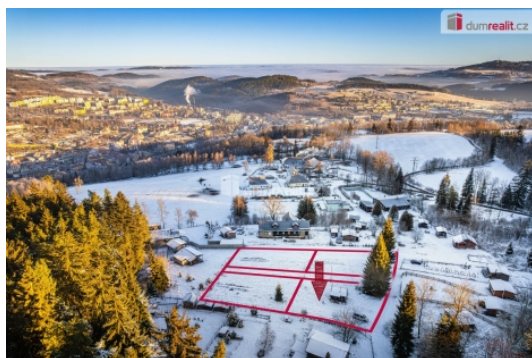


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vimperk (okres Prachatice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vimperk (okres Prachatice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650088 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vimperk (okres Prachatice), Hájná Hora

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vimperk (okres Prachatice)

, Rádi byste si splnili sen o vlastní chatě v srdci přírody, kde se budete moci nadechnout čerstvého vzduchu a nechat za sebou každodenní stres? Pak pro vás mám ideální nabídku!

Nabízím k prodeji 4 pozemky stavební pozemky. Tento je mírně svažité o výměře 704 m, který je dle územního plánu určen k výstavbě rekreačního objektu. Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě Hájná Hora, pouhé 3 km od města Vimperk, vstupní brány Šumavy a jen cca 2,5 km od vlakové a autobusové zastávky.

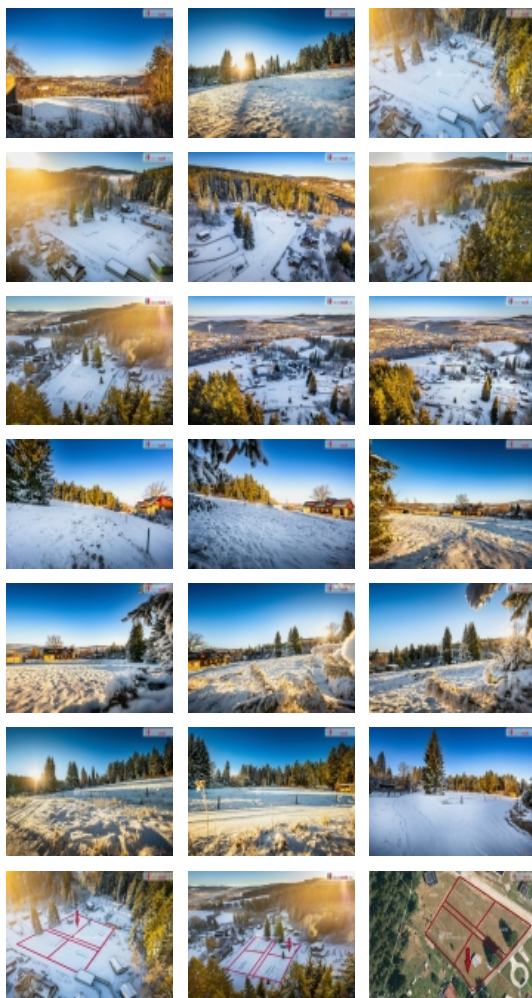
Parametry pozemku a možnosti výstavby:

- Zastavitelnost: Pozemek umožňuje výstavbu rekreačního objektu o zastavěné ploše 25 m, přičemž se jedná o posunutí hranice až na 90 m s 1 nadzemním podlažím, sedlovou střechou a případným podkrovím (o možných navýšeních se jedná změnou č. 4 k ÚP).

- Připravenost k výstavbě: Na tomto pozemku je již vybudovaná základová deska o ploše 25 m s platným stavebním povolením pro dokončení stavby, což stavbu výrazně urychlí.

- Napojení na inženýrské sítě: Pozemek je připojen na elektřinu (el. pilíř již vybudován). Od stávajícího vodovodního zdroje rozvedena voda na jednotlivé pozemky. Odvod splaškových vod bude prostřednictvím kanalizační přípojky napojené na vyvážecí jímku či vlastní ČOV vše je třeba vybudovat ze strany nového vlastníka.

Exkluzivní lokalita pro klid a relaxaci. Pozemek se nachází v bývalém rekreačním areálu, který byl rozdělen na jednotlivé parcely. Tento areál je však stále přístupný pouze pro vlastníky objektů přes uzavíratelnou závoru, což zajišťuje naprosté soukromí a klid. V blízkosti se nachází les, který přímo vybízí k procházkám, houbaření či jiným volnočasovým aktivitám.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vimperk (okres Prachatice)

### Nemovitost nabízí



**CENA:** (za nemovitost) **840 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2) 704

Umístění objektu nová zástavba

Druh pozemku pro bydlení

### Realitní makléř



**Lenka Pechová**

Mobil: 725 811 011

[pechova@dumrealit.cz](mailto:pechova@dumrealit.cz)