

Prodej samostatného RD, 225 m², Praha 8, Dolní Chabry



Prodej atraktivní rodinné vily s rozlehlou zahradou a terasou v klidné části Prahy 8, Dolní Chabry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 928883 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Dolní Chabry, Kobyliská

Prodej atraktivní rodinné vily s rozlehlou zahradou a terasou v klidné části Prahy 8, Dolní Chabry

Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Kobyliská 453/40, v klidné části Prahy 8 - Dolní Chabry. Tento krásně zrekonstruovaný dům s dispozicemi více než 9+kk a užitkovou plochou 225 m², se nachází na pozemku o celkové velikosti 335 m².

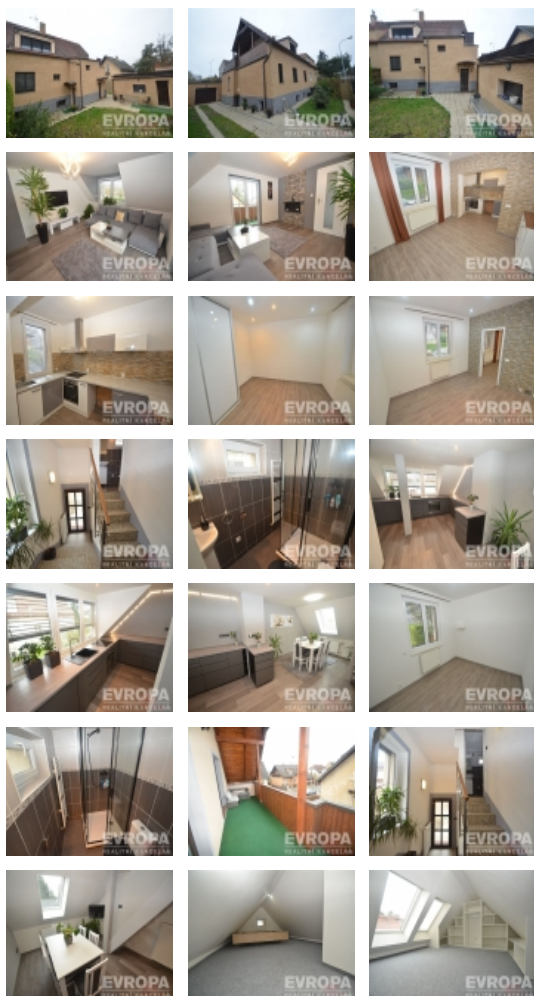
Dům má celkem 3 patra. V každém patře je jeden byt. Dolní byt má samotný vchod a byty v prvním a druhém patře mají vchod společný. Každý z bytů má svoji koupelnu s WC a svoji kuchyň. V rámci rekonstrukce v roce 2008 byly použity kvalitní materiály, a dům tak nabízí komfortní bydlení s vysokým standardem vybavení. Na každém podlaží se nacházejí prostorné obytné místnosti s dostatkem denního světla. Terasa o rozloze 8 m² poskytuje další možnosti k odpočinku a výhled na okolní zeleň.

Nemovitost je připojena na veřejný vodovod a kanalizaci, zabezpečená ústředním topením s rozvodem plynu a ohřev vody zajišťuje veřejný zdroj.

K domu náleží garáž a další 2 stání na pozemku, což zajišťuje dostatečné parkovací možnosti pro majitele i jejich hosty. Díky své poloze v Dolních Chabrech, je dům výborně dostupný jak městskou dopravou, tak i první třídou silnice a dálnicí. V blízkosti se rovněž nacházejí všechny důležité služby jako škola, školka, pošta, lékař, obchody a restaurace.

Cena tohoto výjimečného domu je stanovena na 18,498,000 Kč, což zahrnuje všechny poplatky a služby spojené s koupí nemovitosti. Vzhledem k zařízení a lokalitě, která kombinuje klidné bydlení s rychlým dosahem do centra Prahy, představuje tato nemovitost vynikající investici pro ty, kteří hledají kompletně vybavený a moderně zrekonstruovaný dům v atraktivní části pražské metropole.

Pro více info prosím kontaktujte makléře.



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej samostatného RD, 225 m2, Praha 8, Dolní Chabry

Realitní makléř**Matyáš Novák**

Mobil: 776 821 387

novak.matyas@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **18 498 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	225
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	335
Plocha teras (m2)	8
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2008
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	75
Užitná plocha (m2)	225
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 225 m2, Praha 8, Dolní Chabry