

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Brno, Medlánky (okres Brno-město)



# Reality jinak



## Prodej bytu 2+kk v OV, 48 m2, balkon, sklep, ul. Nachová, Brno - Medlánky

ČÍSLO ZAKÁZKY: IR3542 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Medlánky (okres Brno-město)

### Prodej bytu 2+kk v OV, 48 m2, balkon, sklep, ul. Nachová, Brno - Medlánky

Hledáte bydlení ve velmi klidné a žádané lokalitě města Brna, na okraji městské části se vstupem do lesa do 5-ti minut chůze od domu? Pokud ano, máme pro Vás k prodeji cihlový byt 2+kk v OV v Medláncích na ul. Nachová, o velikosti 48 m2 + balkon 6,77 m2, připravený k nastěhování ihned.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,12 m2, ložnice 14,74 m2, toaleta společně s koupelnou 4,86 m2, předsiň 4,94 m2, sklep 1,86 m2. Tedy celková výměra činí 48 m2 bez balkonu a sklepa. Byt je situovaný v 1.NP s orientací na severovýchod, kdy v letních měsících není byt rozpálený a proto lze na balkoně pohodlně posedět. Dům byl kolaudován v roce 2021 a je do něj bezbariérový přístup. Měsíční náklady cca 1.700,- Kč/1.os + elektřina 1.000,- Kč. Možnost kabelové televize a internetu.

Velmi klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností, 5min chůze fitness centrum Družstevní vč. plaveckého bazénu, do 5-ti min. chůze les a přírodní park Baba. Na Brněnskou přehradu se můžete na kole dostat za 20 minut.

Nemovitost je bez právních vad a je možné ji financovat hypotékou. Volná po přepisu na katastrálním úřadě, více informací u makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **5 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 1



### Nemovitost nabízí

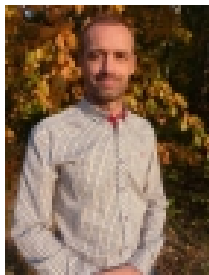


**Reality jinak, s.r.o.**

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

## Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Brno, Medlánky (okres Brno-město)

## Realitní makléř



Mgr. Rábl Ivo

Mobil: +420 776 483 448

[ivo@realityjinak.eu](mailto:ivo@realityjinak.eu)

Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný