

Prodej bytu 3+1, 76 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Vitošská



Prodej bytu 3+1, 79 m² - Praha - Modřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00583 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Vitošská

Prodej bytu 3+1, 79 m² - Praha - Modřany

Hledáte pro sebe, nebo na investici, krásný třípokojový byt v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra? Pak Vám exkluzivně nabízím ke koupi prostorný byt 3+1 (76 m²) s lodžii (4 m²), (sklep 2 m²), nacházející se v 7. patře panelového domu s výtahem v Praze 4 - Modřanech, ve Vitošské ulici.

Dispozice bytu:

Vstupní předsiň, hala s vestavěnou skříní, dva samostatné neprůchozí pokoje orientované na sever, prostorný obývací pokoj, ze kterého se vstupujete na jižně orientovanou lodžii.

Plně vybavená kuchyně (sklokeramická varná deska, el. trouba, lednice s mrazákem a veškeré nádobí).

Koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta.

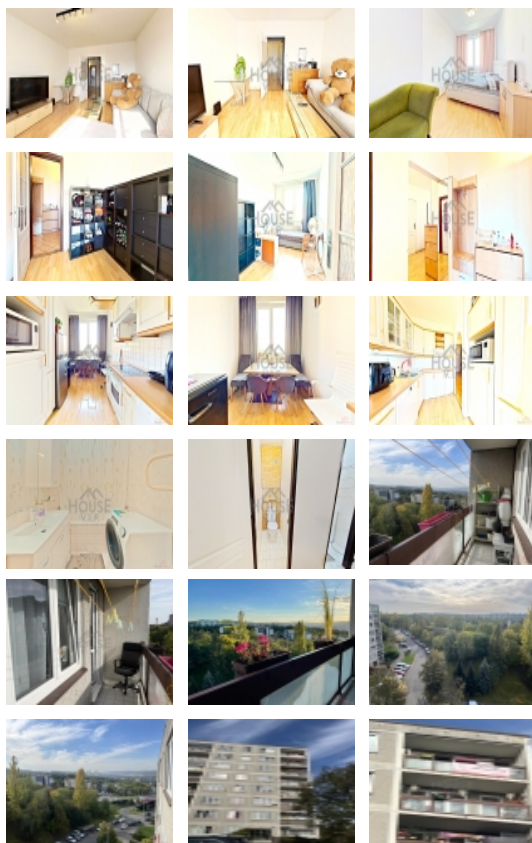
V bytě bydlí momentálně prověřený nájemníci, kteří by v nájmu rádi pokračovali, ale pokud budete chtít byt pro vlastní potřebu, vystěhují se.

Byt se nachází v klidné lokalitě Modřan, která je obklopená zelení a je velice příjemným místem k bydlení.

V okolí je ZŠ 5 min pěšky, MŠ 6 min pěšky, dětské hřiště, ZUŠ Adolfa Voborského, sportovní areál Ráček, restaurace, pošta, poliklinika. Jedná se o bydlení v bezprostřední blízkosti přírodní památky Modřanská rokle, kde je spousta možností pro vycházky a sportování a také cyklostezka podél Vltavy.

Z této lokality je dobrá dopravní dostupnost do centra - cca 15 min. MHD, ze zastávka tramvaje Modřanská rokle, vzdálené 2 min pěšky od domu.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vše doporučuji prohlídku.



Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 3+1, 76 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Vitošská

Realitní makléř



Valeriy Karpenko

Mobil: +420 608 119 912

valeriy.karpenko@housevip.cz

CENA: (za nemovitost) **8 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	76
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	4
Plocha sklepu (m ²)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	25
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m ²)	76
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 76 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Vitošská