

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pňovany (okres Plzeň-sever)



## Jedinečná nemovitost u vodní nádrže Hracholusky - Český Mlýn u Pňovan

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00089 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pňovany (okres Plzeň-sever)

### Jedinečná nemovitost u vodní nádrže Hracholusky - Český Mlýn u Pňovan

Jedinečná příležitost: Vytvořte si svůj vysněný domov u vodní nádrže Hracholusky ? Český Mlýn u Pňovan!

Informace o nemovitosti

- Výměra pozemku: 908 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 55 m<sup>2</sup>

Možnosti využití:

- Stávající chata k demolici nebo kompletní rekonstrukci.
- Vhodné pro rekreační i celoroční bydlení.

Rekultivace a zasíťování:

- Pozemek prošel kompletní rekultivací.
- Elektřina, sloupek se nachází u stávající nemovitosti.
- Možnost vybudování studny nebo vrtu, jímky nebo čističky odpadních vod.

Stavební parametry:

Dle ÚP (účinnost dne 26.1.2024) se pozemek se stavbou chaty E 187 nachází v území rekreace individuální (RI) , kde jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální velikost nových staveb 50 m<sup>2</sup> zast. plochy, u stávajících objektů možnost stavebních úprav, rekonstrukcí apod. zajišťující kvalitu využívání a ochranu ŽP bez zvětšování plochy a objemu stávajících objektů nad 50 m<sup>2</sup> zast. plochy.
- Přízemní objekty s možností využití podkroví.
- Bez stavebního povolení (drobná stavba) možnost realizovat výstavbu do 40 m<sup>2</sup> ZP a do 5 m výšky s nejvýše 1 nadzemním podlažím, podsklepenou nejvýše do hloubky 3m.

Informace o lokalitě

Blízkost vodní nádrže Hracholusky:

- Pouhých 130 metrů od vodní plochy ? ideální pro rybaření, koupání či spuštění lodě.
- Přístaviště Nový most vzdálené 1,7 km.

Dostupnost:

- Plzeň: 20 km.
- Vlakové nádraží: 1,6 km pěšky.

Okolí:

- Malebná krajina vhodná pro rybáře, cyklisty, houbaře i milovníky lodních výjezdů.



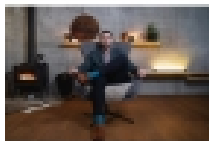
Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pňovany (okres Plzeň-sever)

### Nemovitost nabízí

#### Yetodoma

Veverkova 2707/1, Východní Předměstí  
(Plzeň 3), 301 00 Plzeň

### Realitní makléř



#### Ondřej Brožík

Mobil: +420 776 525 100

[brozik@yetodoma.cz](mailto:brozik@yetodoma.cz)

### Informace o nemovitosti

Plocha parcely (m2)	908
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný