

## Prodej rekreačního objektu, Sedliště (okres Jičín)



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



#### Ing. Tomáš Řezníček

Mobil: +420 607 786 556

[t.reznicek@leoreal.cz](mailto:t.reznicek@leoreal.cz)

### Stavební pozemek 1928m<sup>2</sup> se zahradní chatkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24121501 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sedliště (okres Jičín)

#### Stavební pozemek 1928m<sup>2</sup> se zahradní chatkou

Prodáme zahradní chatu na stavebním pozemku o rozloze 1928 m v malebné obci Sedliště u Libáně - 30 minut od Mladé Boleslavi, 17 minut od Jičína. Nachází se na klidném okraji obce s výhledem na okolní krajinu přímo u lesa. Část parcely je rovinatá, část tvoří mírný svah. V KN je pozemek veden jako ovocný sad. Dřevěná rekreační chata (nezapsaná v KN), napojená na elektřinu a vodu ze studny. Obec Sedliště nemá územní plán, ale podle sdělení starosty je pozemek zastavitelný rekreačním objektem, přičemž lze k pozemku přivést obecní vodovod. Příjezdová cesta vede po obecní asfaltové komunikaci, posledních cca 70 metrů je po lesní cestě ve vlastnictví státu. Pozemek i chata jsou aktuálně zarostlé a neudržované, což je zohledněno v nízké kupní ceně. Velmi výhodná investice. Kontakt prosím výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **1 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1928
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	30
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Sedliště (okres Jičín)