

## Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Blansko, ul. Sadová



### Prodej bytu 2+1 56 m Sadová, Blansko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 047 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Blansko, Sadová

#### Prodej bytu 2+1 56 m Sadová, Blansko

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi byt o dispozici 2+1 na ulici Sadová. Nemovitost se nachází v centru obce Blansko. Chcete si byt sami zrekonstruovat a vybavit podle vlastních představ? Jestli ano, tak nepropástejte tuhle příležitost. Nemovitost je vhodná ke klasickému bydlení, tak i k investičnímu pronájmu.

Prodáváný byt je ve stavu před rekonstrukcí, ale v rámci revitalizace celého domu došlo nemalým investicím. V bytě jsou nová plastová okna, instalován byl nový plynový kotel sloužící k vytápění a ohřevu vody v bytě, nové jsou odpady a rozvody vody v domě. Rozvody elektřiny v bytě jsou původní v hliníku, podlahy jsou původní a ve špatném stavu, topná tělesa jsou v neudržovaném stavu. Bytové jádro je zděné. Byt má nízké náklady na provoz a nachází se ve 1. patře třípatrového cihlového domu.

Jižně orientovaný byt o celkové podlahové ploše 56 m<sup>2</sup> se skládá z obývacího pokoje (20,2 m<sup>2</sup>), ložnice (15,3 m<sup>2</sup>), kuchyně (7,3 m<sup>2</sup>), před síně (6,6 m<sup>2</sup>), koupelny (2,7 m<sup>2</sup>) a WC (0,9 m<sup>2</sup>). K bytu náleží sklepní kóje o ploše 3 m<sup>2</sup>.

Bytový dům je v celkově v dobrém a udržovaném stavu. Je zde možnost rychlostního internetu, kabelové televize a parkování za domem.

Blansko je oblíbené pro pěkné okolí a pro nadstandardní sociální vybavenost. Nedaleko domu je zastávka autobusu a vlaku. V blízkosti nemovitosti je koupaliště, sportovní stadión, muzeum a nábřeží řeky Svitavy. Možnost sportovního vyžití a nákupu v supermarketu je zde samozřejmostí.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

#### High Floor s.r.o.

Jana Babáka 11, Brno

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 1

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 53

Druh objektu cihlová

Stav objektu dobrý

Energetická třída C - Úsporná

## Prodej bytu 2+1, 53 m2, OV, Blansko, ul. Sadová

## Realitní makléř



Ševčík Roman

Mobil: +420 733 679 925

[roman.sevcik@outlook.cz](mailto:roman.sevcik@outlook.cz)

Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	53
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku