

Prodej bytu 1+kk, 29 m², OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Modenská



Moderní byt 1+kk, 29 m², terasa 41 m², Modenská, Praha - Horní Měcholupy

ČÍSLO ZAKÁZKY: AK - 230125 TYP ZAKÁZKY: prodej
Modenská

LOKALITA: Praha 10, Horní Měcholupy, Modenská

Moderní byt 1+kk, 29 m², terasa 41 m², Modenská, Praha - Horní Měcholupy

Moderní byt 1+kk s velkou terasou ? ideální investice na pronájem

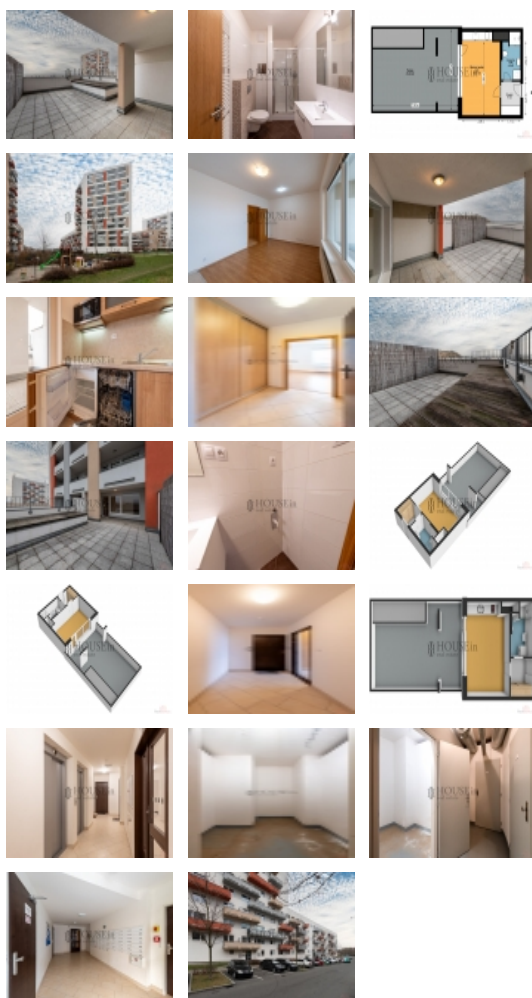
Nabízíme k prodeji atraktivní byt 1+kk o výměře 29 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Modenská, Praha 15 ? Horní Měcholupy. Součástí bytu je prostorná terasa o rozloze 41 m², která poskytuje skvělý prostor k odpočinku a je orientovaná na jih, což zajišťuje dostatek slunečního světla a nabízí příjemný výhled na okolní krajinu.

Byt má praktickou dispozici. Vstupní chodba je vybavena velkou vestavěnou skříň, koupelna disponuje sprchovým koutem a WC. Obytná místnost zahrnuje kuchyňskou linku vybavenou myčkou, digestoří, lednicí s mrazákem, dvoj-plotýnkovým vařičem a mikrovlnnou troubou. Z obytné místnosti vede přímý vstup na již zmíněnou prostornou terasu. K bytu patří také velký zděný sklep, který je umístěn ve 2. podzemním podlaží budovy.

Tato nemovitost je vybavena bezpečnostními dveřmi a protipožárním systémem. Nabízí také možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu.

Lokalita je vysoce atraktivní díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Vlaková zastávka Horní Měcholupy je vzdálená jen 10 minut od Hlavního nádraží. V blízkosti jsou také autobusové linky č. 175 a 183, které zajišťují spojení na Florenc nebo Háje. V okolí je navíc široká nabídka sportovních a volnočasových aktivit, což tuto lokalitu činí oblíbenou mezi mladými lidmi i rodinami.

Byt je volný ihned a díky svým vlastnostem i skvělé lokalitě představuje ideální investici na pronájem. Lze jej financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu další detaily a domluví termín prohlídky!



Prodej bytu 1+kk, 29 m², OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Modenská**Nemovitost nabízí**

House IN

Realitní makléř**Adam Cloud**

Mobil: +420 605 255 190

adam.cloud@housein.cz**CENA:** (za nemovitost) **5 600 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m ²)	29
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	41
Plocha sklepu (m ²)	4
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	10
Užitná plocha (m ²)	29
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 1+kk, 29 m², OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Modenská