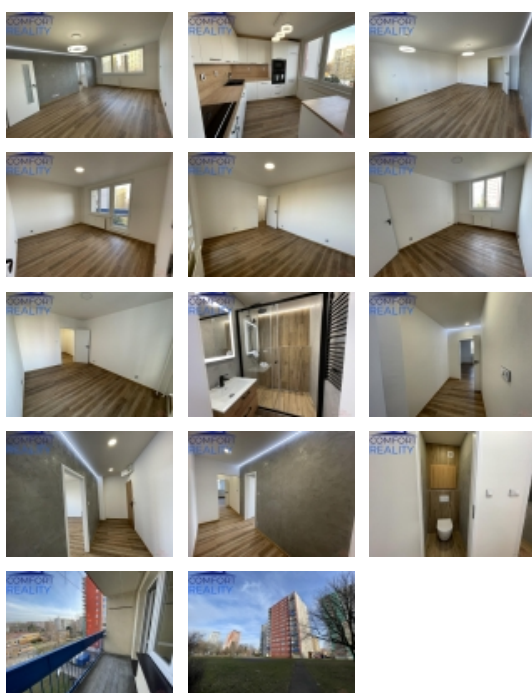


Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město), ul. Jana Maluchy



### Nemovitost nabízí

### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

## Prodej bytu 3+1 s balkonem Ostrava, Dubina, ul.J.Maluchy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24673 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město), Jana Maluchy

### Prodej bytu 3+1 s balkonem Ostrava, Dubina, ul.J.Maluchy

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví na městské části Ostravy Dubiny, na ul.J.Maluchy. Byt je po úpravě dispozice řešený jako 3+1 s prostorným balkonem, celkem 73,06 m2 podlahové plochy. Výhodou je celkově zajímavé prostorové řešení bytu. Byt je po vkusné a nákladné celkové moderní rekonstrukci dokončené v letošním roce po rekonstrukci se zde ještě nebydlelo ( se zaměřením na kvalitu a funkčnost bez kompromisů), se spoustou promyšlených úložných prostor zhotovených na míru, je bez dluhů či závazků. Kuchyňská linka na míru vč. vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, pračka, mikrovlnná trouba, el.trouba). Nachází se v 5. patře domu s výtahem a bezbariérovým přístupem, v jedné z částí Dubiny.

Měsíční náklady na bydlení činí 5.877,- Kč měsíčně (vč.FO ve výši 1644,-Kč.).

Velmi dobrá je lokalita dům se nachází v okrajové městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází několik základních, tak i mateřských či speciálních škol. Kousek za domem je menší dětské hřiště, na zastávku autobusu či tramvaje je to cca 5 minut pěšky, kousek je i obchod nejen s potravinami. Takhle vypadá ideál rodinného bydlení, do detailů promyšlený, prostorný byt a vše důležité po ruce.

Tohle je prostě dobré místo. Tak se přijďte podívat osobně.

**CENA:** (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	12
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město), ul. Jana

### Realitní makléř



**Rolák Zdeněk**

Mobil: +420 725 522 724

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	balkon výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný