

## Pronájem samostatného RD, 270 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov



### Pronájem rodinného domu, Smíchov, Praha 5

ČÍSLO ZAKÁZKY: 928865 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Zdíkovská

#### Pronájem rodinného domu, Smíchov, Praha 5

Nabízíme k pronájmu exkluzivní řadový rodinný dům v lukrativní části Prahy 5 - Smíchov, na adrese Zdíkovská 2921/20. Tento rozlehlý, světlý dům o celkové užitné ploše 270 m stojí na pozemku o rozloze 355 m, z čehož 207 m tvoří zahrada.

Dům je dispozičně řešen jako 7+1, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo k bydlení s možností spojení bydlení a kanceláře. Dům prošel renovací, je částečně vybaven a je ve velmi dobrém stavu. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem.

V přízemí domu se nachází prostorné zádveří s vestavěným úložným prostorem, vstupní hala, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technická místnost. Ve 2 nadzemním podlaží dům nabízí jídelnu se zařízeným kuchyňským koutem, prostorný a světlý obývací pokoj s krbem a výstupem na lodžii, která nabízí krásný výhled na město, dále koupelnu s vanou a samostatné WC. Ve 3 nadzemním podlaží nabízíme prostornou koupelnu s vanou a toaletou, 2 pokoje, orientované do zahrady a 2 pokoje, s výstupem na balkon a výhledem na město.

Součástí domu je garáž se vstupem do budovy a vyhrazené parkovací stání před domem. Dům má centrální zabezpečení. Nemovitost se nachází v exkluzivní lokalitě rodinných domů, ve slepé ulici, s kompletní občanskou vybaveností v dosahu, stejně jako výbornou dopravní dostupnost. Dům je také orientován na jihovýchod, což zaručuje dostatek světla během celého dne.

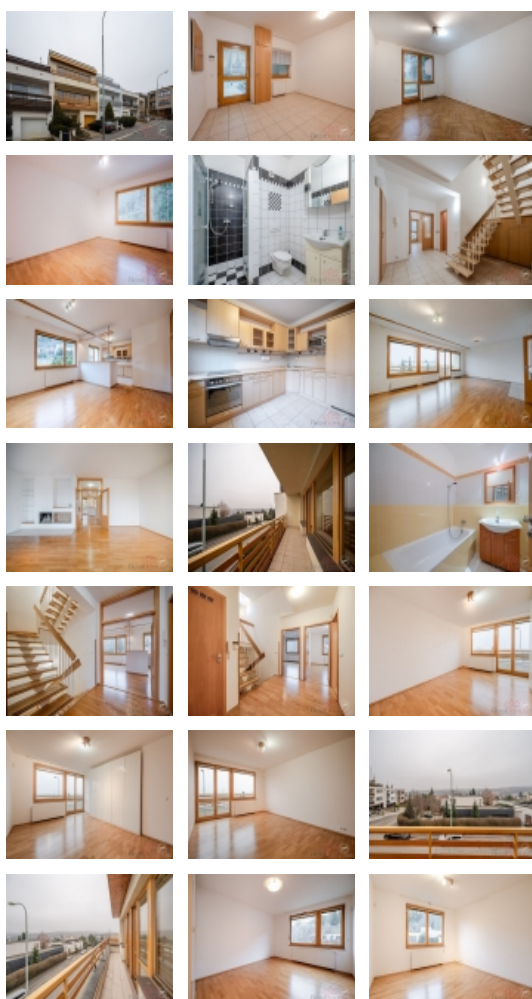
Zahrada domu je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek po náročném dni, nebo pro klidné rodinné chvíle. Bydlení v této lokalitě je známé svou prestižní polohou, vysokým standardem a dobrým spojením s centrem města, což nabídku činí velmi zajímavou.

Pronájem tohoto nádherného rodinného domu je možný ihned. Měsíční nájem činí 70 000 CZK a je třeba počítat s poplatkem 10 000 CZK za služby. Kauce je ve výši 70 000 CZK. V případě zájmu je možné domluvit prohlídku a podrobnější informace Vám velmi rádi poskytneme na vyžádání. Nabídka je ideální pro zájemce hledající prostorný, komfortní a bezpečný domo...

CENA: (za měsíc) **70 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3



Pronájem samostatného RD, 270 m2, Praha 5, Smíchov

Nemovitost nabízí



**KOVA Reality s.r.o.**

Malátova 633/12  
150 00 Praha 5

Realitní makléř



**Václav Čuřík**

Mobil: 605 200 200  
[curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	270
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	355
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	111
<b>Užitná plocha (m2)</b>	270
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	samostatný