

Prodej samostatného RD, 380 m², Vyšší Brod (okres Český Krumlov)



Prodej rodinného domu 5+1, 125 m², 2x WC, Vyšší Brod, garáž, sklep, terasa, zahr. 1.045 m² k užívání

ČÍSLO ZAKÁZKY: V_Brod_P TYP ZAKÁZKY: prodej
e

LOKALITA: Vyšší Brod (okres Český Krumlov), Lesní

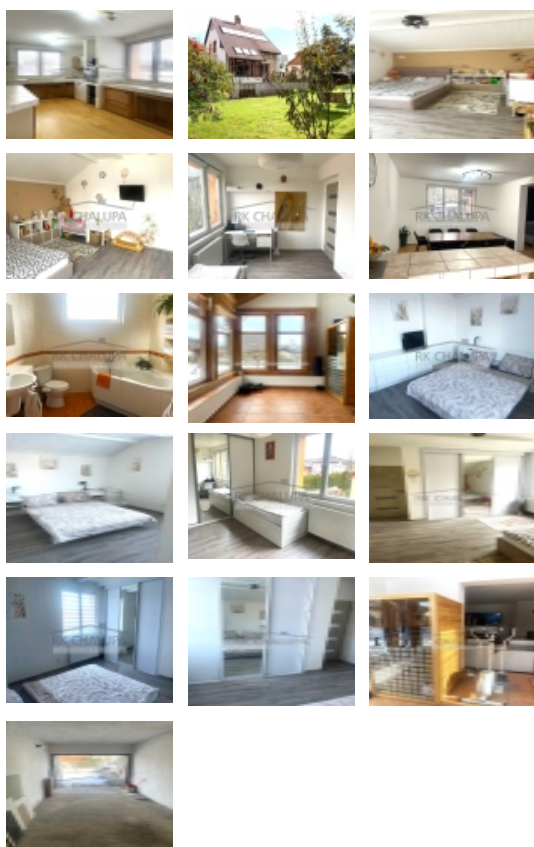
Prodej rodinného domu 5+1, 125 m², 2x WC, Vyšší Brod, garáž, sklep, terasa, zahr. 1.045 m² k užívání

Nabízíme k prodeji rodinný dům, ideální pro rodinu hledající komfortní bydlení v klidném širším centru, obec Vyšší Brod. Dům je kompletně podsklepený, tj. garáž, kotelna, sušárna, sklep a technické místnosti. V prvním patře domu je prostorný obývací pokoj s krbovou vložkou, propojený s kuchyní a jídelnou. Zde je také otevřena zimní zahrada s vlastní saunou, pro odpočinek, se vstupem na venkovní terasu, ze které je přímý vstup do zahrady. V tomto patře se nalézá prostorná koupelna s WC, vestavným sprchovým koutem a rohovou výřivou vanou. Ve 2. patře jsou 3 ložnice, s vestavěnými skříněmi a zrcadly, s nově položenou podlahovou krytinou. Koupelna v tomto patře je s vestavěným sprchovým koutem, pračkou, dalším boilerem a WC. Dále výstup na horní terasu s jedinečným výhledem na vyšebrodský klášter a do okolí. Dům je obklopen zelení, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V blízkém dosahu les i řeka Vltava. U dřevěného schodiště do 2. patra je další místnost, využívaná jako kancelář. Střecha domu s novou krytinou, s 8 solárními panely pro vytápění a ohřev vody. Dům má jeden vyvložkovaný komín pro dřevozplynovací kotel a druhý pro krbovou vložku. U domu je možnost parkování i před vjezdem do garáže. Zahrada je na propachtovaném pozemku SPU, jednoduchý prepis Pachtovní smlouvy na nového majitele domu. Možnost odkoupení pozemku od Statního pozemkového úřadu (roční pachtovné 500 Kč).

CENA: (za nemovitost) **11 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	380
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý



Nemovitost nabízí



RK CHALUPA s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,
České Budějovice

Prodej samostatného RD, 380 m², Vyšší Brod (okres Český Krumlov)

Realitní makléř



Petr Šťavíček

Mobil: 702 002 488

petr.stavicek@rkchalupa.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m²)	1170
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m²)	125
Užitná plocha (m²)	380
Poloha objektu	samostatný