

Prodej komerčního objektu : Výroba, Žihobce (okres Klatovy)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na zemědělské stavbě - výrobní hala, užitá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52948 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žihobce (okres Klatovy)

### Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na zemědělské stavbě - výrobní hala, užitá

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na zemědělské stavbě - výrobní hala, užitá plocha 971 m<sup>2</sup>, přístřešky 128 m<sup>2</sup>, pozemky 3049 m<sup>2</sup> a souběžně prodej přílehlých pozemků 2194 m<sup>2</sup>, obec Žihobce, Plzeňský kraj

Jedná se o prodej v rámci insolvenčního řízení. Více informací o prodeji k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A7581](http://www.verejnedrazby.cz/A7581)

Výrobní hala ? zemědělská stavba bez č.p/č.e:

Jedná se o samostatný objekt o jednom nadzemním podlaží. Objekt není podsklepený. Objekt byl postaven cca před 40 lety jako zemědělská stavba, sloužící ke skladování sena a slámy. Později byl objekt adaptován k podnikatelským účelům, dnes je zde provozována strojírenská výroba (výroba kontejnerů). Hala je bez jeřábových drah.

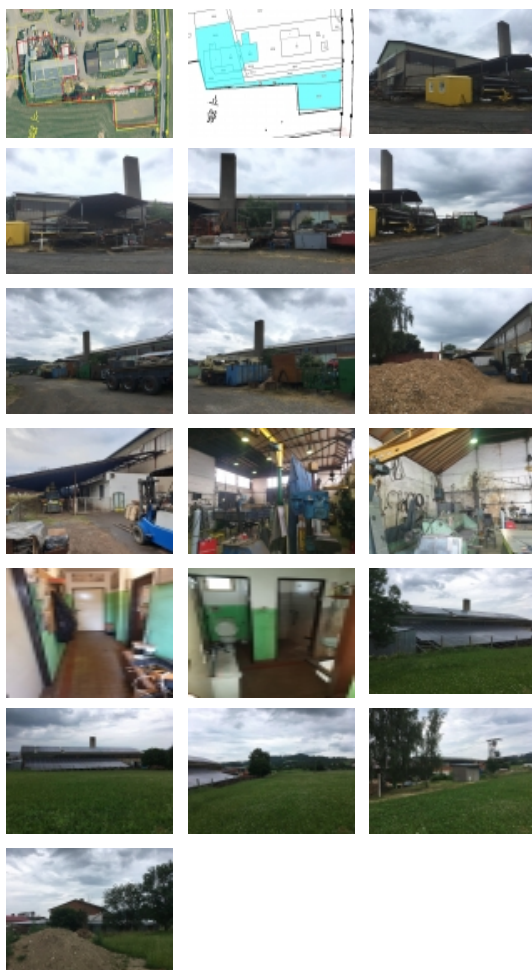
Základy jsou železobetonové izolované, konstrukce haly je cihlová, stropy se v objektu nenachází. Tvar střechy je sedlový, krov je ocelový, vazníkový, střešní krytinu tvoří pozinkovaný plech. Stavba není zateplena. K hale se váže i stavba komínu.

Na jižní části střechy haly jsou instalovány solární panely FVE ve vlastnictví třetí osoby.

Doplňujícím příslušenstvím haly je přístřešek na pozemku parc. č. St. 196/3 a přístřešek na pozemku parc. č. St. 196/1

Funkční celek dále tvoří: zpevněné plochy manipulační a ostatní plochy komunikace (asfaltové a nezpevněné).

Sítě: objekt je připojen na vodovodní řád a odpady jsou svedeny do jímky. Objekt je vytápěn kamny na tuhá paliva, kdy však stav inženýrských sítí se nepodařilo ověřit.



Prodej komerčního objektu : Výroba, Žihobce (okres Klatovy)

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř

### Bc. Petr Stejskal

Mobil: +420 739 003 015  
[stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 740 432,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Účel budovy	Výroba
Plocha parcely (m2)	5243
Užitná plocha (m2)	971