

Prodej rohového RD, 230 m2, Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej rohového RD, 230 m2, Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650116 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město), U Dráhy

### Prodej rohového RD, 230 m2, Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město)

+ odměna RK. Vyčleněná zahrada, 2x byt 2+kk, 1x nebytovka a půda na vybudování dalšího bytu., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exklusivní prodej přesně stanovené poloviny, v prohlášení vlastníků, obytného domu se šesti jednotkami v Plzni v ulici U Dráhy. Dům je rozdělen prohlášením vlastníků na svislou řeznou polovinu, tedy každý vlastník má zapsány 3 jednotky a dům je rozdělen svislou čarou od středu včetně půdy na dvě části. Prodávají se dva hotové byty o velikosti 2+1 (jeden po rekonstrukci - 50 m, jeden před rekonstrukcí - 55 m), přízemní jednotka - 23 m je připravena na vybudování garsonky a půdní prostor ve druhém patře - cca 80 m na vybudování jednoho většího bytu či dvou menších. U domu je vlastní zahrada rozdělená středovým plotem podle prohlášení vlastníků, tedy na ideální pro příslušnou část domu. Veškeré informace a prohlídky u RK. Hypotéku vyřídíme obratem. Velké stavební možnosti. Ev. číslo: 649502. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 999 997,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	230
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

### Nemovitost nabízí



Prodej rohového RD, 230 m2, Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město)

**Realitní makléř**



**Miroslav Cink**

Mobil: 734 222 233

[top.plzen@dumrealit.cz](mailto:top.plzen@dumrealit.cz)

Vlastní pozemek (m2)	406
Vybavení	balkon
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	175
Užitná plocha (m2)	230
Poloha objektu	rohový