

Prodej bytu 4+kk, 104 m², OV, Nová Role (okres Karlovy Vary), ul. Svobodova



Prodej bytu 4+kk, 104 m², OV, Nová Role (okres Karlovy Vary), ul. Svobodova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31644 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Role (okres Karlovy Vary), Svobodova

Prodej bytu 4+kk, 104 m², OV, Nová Role (okres Karlovy Vary), ul. Svobodova

, Představuji vám exkluzivní byt o dispozici 4+kk 104 m, který se nachází ve třetím podlaží nově zkolaudovaného bytového domu. Tento stylový byt je navržen tak, aby splnil i ty nejvyšší nároky na komfortní a luxusní bydlení. Stávající majitel investoval nemalé prostředky do nadstandardního vybavení, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav nebo investic.

Při vstupu vás přivítá prostorná předsíň, která plynule propojuje všechny části bytu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje se přes velké francouzské okno dostanete na rohový balkón, odkud se vám naskytne dechberoucí výhled na jihozápad. Pohled na Novorolský rybník v kombinaci se zapadajícím sluncem vás zaručeně okouzlí.

Kuchyňská linka, dělaná na míru, v sobě spojuje moderní design a maximální praktičnost. Součástí je promyšlený praktický kuchyňský ostrůvek a nejmodernější špičkové vestavěné spotřebiče, včetně indukční varné desky s integrovaným odsáváním, které usnadní každodenní vaření.

Koupelna byla kompletně přepracována a nabízí podomítkové baterie, toaletu s bidetovou sprškou a designové prvky, které vytvářejí atmosféru dokonalé relaxace.

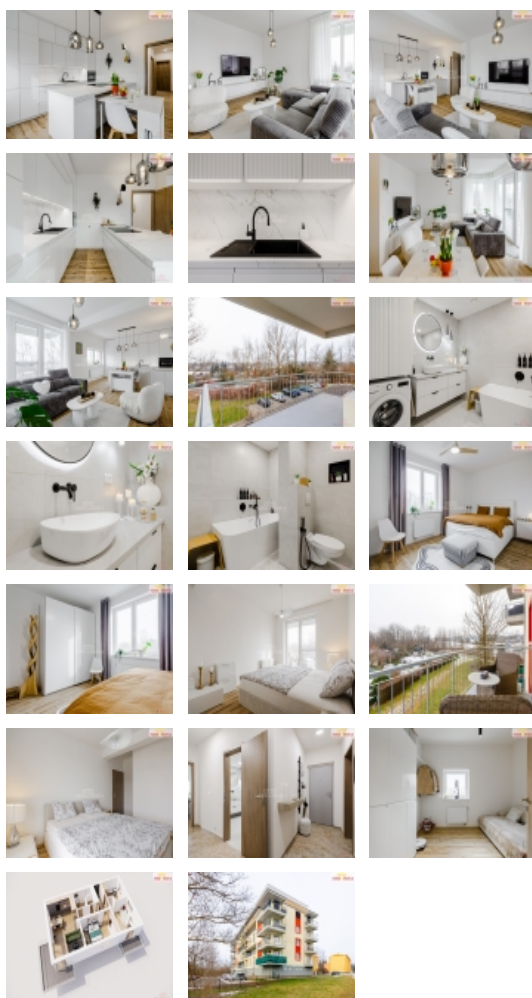
Byt disponuje třemi samostatnými ložnicemi, z nichž jedna má přímý vstup na druhý balkón, což zajišťuje větší komfort a soukromí. Stylové osvětlení rozmístěné po celém bytě dotváří jeho moderní vzhled a zajišťuje příjemnou atmosféru.

Celková plocha bytu včetně balkónů a sklepa činí 110,81 m. Obytná plocha: 84,69 m, 2 balkóny: 19,1 m, Sklep: 2,78 m, Celková plocha: 110,81 m

Nová Role se nachází pouhých 10 minut jízdy autem od Karlových Varů a nachází se zde vše, co potřebujete k pohodlnému životu školu, školku, obchody, sportoviště i restaurace.

Jen pár kroků od domu se nachází Novorolský rybník s písčitou pláží, ideálním místem pro relaxaci i zábavu. Ev. číslo: 31644.

Energetický štítek: B



Prodej bytu 4+kk, 104 m², OV, Nová Role (okres Karlovy Vary), ul. Svobodova

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Martin Halánek

Mobil: 720 697 763

halamek@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|-------------------|
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 104 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vybavení | balkon |
| Počet míst k parkování | 10 |
| Užitná plocha (m ²) | 104 |