

Prodej bytu 4+kk, 100 m2, OV, , ul. Společná



Prodej, byt mezonetový 4+KK, OV, 100m2, Praha 8

ČÍSLO ZAKÁZKY: 127994 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Společná

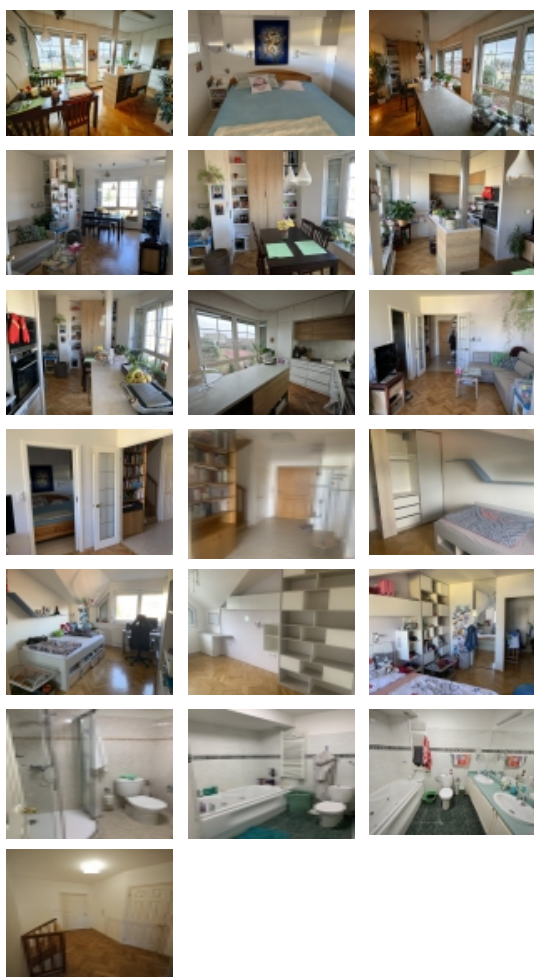
Prodej, byt mezonetový 4+KK, OV, 100m2, Praha 8

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 4+kk, 2xkomora, celkem 100m2, s nádherným výhledem a výbornou polohou v Praze 8, Libeň vilová čtvrť Mazanka. Byt se nachází v komplexu novostaveb rezidenčních domů česko-kanadské stavební firmy. Dominantou bytu je prostorný světlý obývací pokoj s více okny spojený s kuch.koutem, ze kterého je vstup do dalšího pokoje, který vznikl dodatečnou přestavbou. V patře jsou pak další 2 samostatné pokoje vybavené klimatizací, technická místnost, v níž je umístěn el. kotel pro ústřední vytápění a úložné prostory, dále pak koupelna s hydromasážní vanou a WC. Ve spodním patře je krom obývacího a pokoje také koupelna s WC a sprch. koutem a komora. Okna jsou plastová, podlahová krytina - parkety a dlažba, dostatek úložných prostorů s vestavěnými skříněmi. Vytápění bytu a ohřev vody je řešeno úsporně, elektrokotlem s bojlerem, je zde také nízká sazba na dodávku el. energie. Dispoziční řešení bytu lze přestavbou měnit, dle požadavku kupujícího. Celý bytový komplex je uzavřený, s oploceným vchodem a 24 hod. ostrahou, ve spojení s jedinečnou polohou bytových domů, toto zajišťuje klid, soukromí a nadstandardní komfort. Výborná dopravní dostupnost (stanice metra Ládví 10 min volnou chůzí), veškerá obč. vybavenost (obchody, služby) v místě. V docházkové vzdálenosti 3 minuty se nachází školka a škola. K bytu je možné přikoupit větší samostatné uzamykatelné garážové stání(18m2) umístěné v suterénu domu. Nízké měsíční náklady 3200,-Kč. Bezproblémové parkování přímo u domu. Provizi nehradíte. Doporučujeme!

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej bytu 4+kk, 100 m2, OV, , ul. Společná

Nemovitost nabízí



Jan Maroušek - Realitní

kancelář

provozovny:

bří. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany

Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

Realitní makléř



Jan Maroušek

Mobil: +420 608 703 343

marousek@1jmreality.cz

Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Garáž Výtah Parkoviště
Užitná plocha (m2)	100
Plocha kanceláří (m2)	100