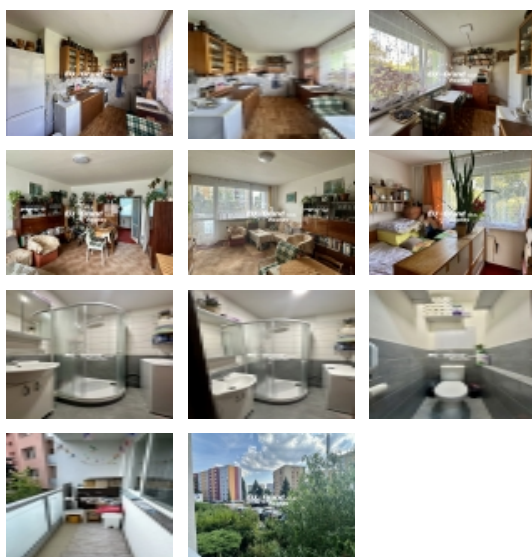


## Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, Česká Lípa, ul. Zhořelecká



### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Prodej byty 3+1, 70 m2 - Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05473 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Zhořelecká

#### Prodej byty 3+1, 70 m2 - Česká Lípa

Naše společnost vám zprostředkuje prodej bytu (osobní vlastnictví) o dispozici 3+1/L a celkové výměře 70,30 m2, který se nachází na ulici Zhořelecká 2521, Česká Lípa, sídliště Špičák. Byt je umístěn do 1. podlaží panelového domu s výtahem. V roce 2024 proběhla celková rekonstrukce koupelny a WC (včetně rozvodů vody).

Veškerá občanská vybavenost v dosahu. S financováním vám rádi pomůžeme. Více informací u makléře, nebo při osobní prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	70
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Zhořelecká

**Realitní makléř**



**Helena Stráníková**

Mobil: +420 734 570 033

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)