

Prodej samostatného RD, 152 m<sup>2</sup>, Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou - exkluzivně



# bidli



## Prodej rodinného domu 4+1 o velikosti 152m<sup>2</sup> v Liberci-Vratislavicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222178 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Tyršův vrch

### Prodej rodinného domu 4+1 o velikosti 152m<sup>2</sup> v Liberci-Vratislavicích

Nabízím vám ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 na lukrativním místě Tyršův vrch- Vratislavice nad Nisou, Liberec. Poloha je ideální-krátkou procházkou jste jedním směrem rovnou v přírodě a vydáte-li se opačně, zanedlouho jste ve městě v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a mhd. To vše navíc s krásným výhledem na liberecký Ještěd a dostatečně velkou zahradou přímo za domem.

Celková plocha pozemku je 1466m<sup>2</sup>.

Po vstupu do bytu, se nacházíme v předsíni a hned na ni navazuje chodba, kde je prostor pro skříň na uschování věcí. Po pravé straně je koupelna. Dále se z chodby dostaneme přímo do kuchyně (14m<sup>2</sup>), která nabídne krásný výhled na Ještěd, stejně jako obývací pokoj (24m<sup>2</sup>), který je samostatný a navazuje na něj ložnice.

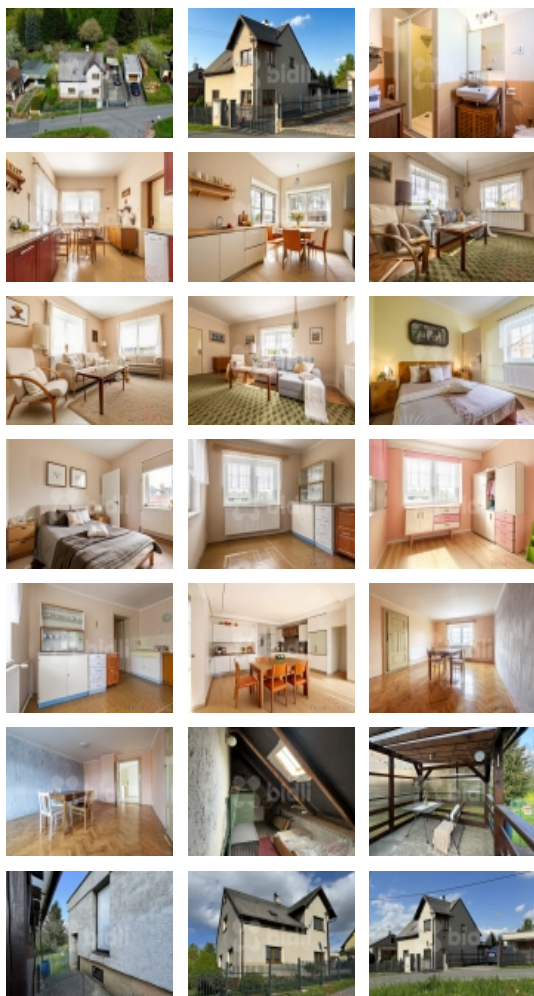
Nahoře v patře najdeme další 2 pokoje, které momentálně nejsou obývané, ale pro lepší představu, jak by to zde mohlo po zabydlení vypadat, jsme si pro vás připravili vizualizace. Také jsou zde k dispozici dvě komory.

Výhodou tohoto domu je, že do horního patra vede samostatný vstup, tudíž se dá dům využívat jako dvougenerační. Zahrada o velikosti 1203m<sup>2</sup> nabídne mnoho prostoru pro různé aktivity, ale také posezení, pergolu nebo třeba bazén.

Dům má podsklepenou garáž. A o místo na parkování nebudete mít nouzi. Dostatek prostoru pro zaparkování auta, máte ještě na pozemku před garáží a na dvoře.

Přímo před domem je autobusová zastávka a o kousek dál vlaková stanice, ze které jste na hlavním nádraží v Liberci do 10 min. Případně můžete využívat tramvajové spoje.

Je zde veškerá občanská vybavenost - restaurace, obchody, školka, škola, bike park, dětské hřiště s trampolínami a mnoho dalšího.



Prodej samostatného RD, 152 m2, Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	223
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1466
Plocha teras (m2)	20
Plocha sklepu (m2)	71
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

#### Realitní makléř



#### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 152 m2, Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou - exkluzivně

<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	188
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1466
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	152
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1180
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní
<b>K dispozici od</b>	30.04.2024

Prodej samostatného RD, 152 m2, Liberec, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1