

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Srubec (okres České Budějovice) - exkluzivně



## Prodej stavebního pozemku 934 m2, Srubec, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222505 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Srubec (okres České Budějovice), Lesní

### Prodej stavebního pozemku 934 m2, Srubec, České Budějovice

Máme pro vás jedinečnou příležitost vlastnit pozemek o rozloze 934 m2 v malebné lokalitě Srubec u Českých Budějovic. Tento pozemek nabízí ideální podmínky pro výstavbu vašeho snového domova.

Srubec je spojením klidu venkova s pohodlím města, což ho činí ideálním místem pro ty, kteří touží po dokonalé symbióze obou světů.

Rozloha: 934 m2

Poloha: Srubec u Českých Budějovic

Inženýrské sítě: Inženýrské sítě jsou již připraveny na pozemku, což usnadní proces výstavby.

Stavební možnosti:

Možnost výstavby až dvou nadzemních podlaží s využitím podkroví bez nadstavby.

Alternativně je možná výstavba jednoho nadzemního podlaží s možností nadstavby podkroví.

Zastavěná plocha:

Maximální povolená zastavěná plocha pro rodinné domy individuální, řadové domy a dvojdomky je 35%.

Malé vodní plochy, včetně bazénů, se do zastavěných ploch nezapočítávají.

Samostatné rodinné domy: Minimální velikost stavebního pozemku je 550 m2.

Řadové rodinné domy: Minimální velikost stavebního pozemku je 450 m2.

Nabídka tohoto stavebního pozemku je nejen šancí na vytvoření svého vysněného domova, ale i investicí do budoucnosti. Kombinace klidného prostředí, moderního bydlení a snadné dostupnosti města z něj dělá atraktivní místo pro život i pro další generace.

Navzdory své venkovské atmosféře je Srubec vybaven moderními výhodami. Obecní úřad je zde pro administrativní podporu, základní a mateřská škola pro vaše děti jsou nedaleko a městská hromadná doprava umožňuje snadný přístup do Českých Budějovic.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Srubec (okres České Budějovice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	934
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Kulturní zařízení
<b>Plocha parcely (m2)</b>	934
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Srubec (okres České Budějovice) - exkluzivně