

Prodej nájemního domu, Blansko - exkluzivně



# bidli



## Blansko - centrum / bytová jednotka 127m<sup>2</sup> + nebytový prostor 93m<sup>2</sup> + garáž

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216935 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Blansko, L. Janáčka

### Blansko - centrum / bytová jednotka 127m<sup>2</sup> + nebytový prostor 93m<sup>2</sup> + garáž

Předmětem této nabídky je soubor nemovitostí zapsaných jako bytová jednotka, nebytový prostor a garáž, tyto se nachází v budově stojící na vlastním pozemku o výměře 234m<sup>2</sup>.

Nabízené prostory jsou přístupné společným centrálním vstupem v úrovni přízemí, nad bytovou jednotkou a nebytovým prostorem ( dříve Klíčservis - zámečnictví ) se nachází půdní prostor s vysokou světlou výškou.

Budova samotná je v boční vedlejší ulici kde není vysoká frekvence provozu a v těsné blízkosti ( za budovou ) se nachází velký park.

Budoucímu vlastníkovi se nabízí mnoho různých možností využití prostor.

Možná je kombinace vlastního bydlení + podnikání. Z pohledu investičního je dispozičně možné také další členění na nebytové/bytové jednotky, případně v nebytovém prostoru zřídit ateliéry, kanceláře, ordinaci, vzorkovnu atd..

Pro případný vyšší výnos se nabízí i možnost nástavby na stávající obvod budovy.

Přiložené vizualizace budoucího stavu jsou jednou z variant jak lze nemovitost využívat.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky prosím volejte.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a z veřejně dostupných zdrojů, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost.

## Prodej nájemního domu, Blansko - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **9 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	135
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	285
Výška stropu (mm)	315
Vybavení	podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařizováno
Popis vybavení	PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
Topení	Lokální - plynové Klimatizace
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

### Realitní makléř



**Petr Vysoký**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

## Prodej nájemního domu, Blansko - exkluzivně

<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	285
<b>Plocha parcely (m2)</b>	285
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	222
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Počet bytů - volných</b>	1
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>Počet kanceláří</b>	1
<b>Počet obchodů</b>	1

Prodej nájemního domu, Blansko - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1