

Pronájem obchodních prostor, Břeclav, Charvátská Nová Ves

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem obchodních prostor, Břeclav, Charvátská Nová Ves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646153 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Břeclav, Charvátská Nová Ves, Na Valtické

### Pronájem obchodních prostor, Břeclav, Charvátská Nová Ves

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem obchodního prostoru 500m, s možností rozšíření o 150-300m. Nabízený prostor se nachází v přízemní budově, v centru sídliště Na Valtické, ale kousek od hlavní cesty. Prostor byl dříve využíván jako prodejna potravin, je částečně rozdělen příčkou. V prostoru jsou instalovány 2 klimatizační jednotky pro komfort v letních měsících. Vstup do prostoru je elektrickými prosklenými dveřmi přímo do budovy a dalšími elektrickými prosklenými dveřmi přímo do prostoru. Velkou výhodou je neomezený přístup 24/7, možnost využití nákladní rampy a dostatečně velkého prostoru i pro nákladní auto v případě nakládky či vykládky. Nájemné činí 50.000,- Kč měsíčně. Při podpisu smlouvy bude požadována úhrada vratné kauce, nájemné + zálohy a provize RK. Prostor je volný, k pronájmu ihned. V budově se nabízí více prostorů k pronájmu, pokud potřebujete jinou velikost nebo další samostatný prostor, určitě se zeptejte a ráda Vám sdělím další informace. V případě dotazů či domluvení prohlídky mě kontaktujte. Ev. číslo: 645539. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **50 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	500



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem obchodních prostor, Břeclav, Charvátská Nová Ves

**Realitní makléř**



**Petra Batková**

Mobil: 731 193 777

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

Užitná plocha (m2)	500
Druh prostor	Obchodní