

Prodej řadového RD, 130 m2, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město) - exkluzivně



Nemovitost nabízí



SPECTRO a.s.

Malá 7
Plzeň 301 00

Realitní makléř

Líbalová Kateřina, Bc.

Mobil: +420 774 642 556
katka@spectroas.cz

Prodej nového RD M/128, Plzeň-Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223432 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město), Bylinková

Prodej nového RD M/128, Plzeň-Lhota

V rámci další etapy výstavby nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 3+kk s obytnou půdou (další 2 místnosti) parkovacím stáním a terasou, lokalita Plzeň Lhota - Na Dolíčkách.

V 1. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, předstíh, komora, koupelna a samostatné WC. V 2. NP jsou dva pokoje. Obytná pl.-112 m2, UP (vč. terasy) 130 m2. Termín kolaudace: 1/2025.

Dále máme v nabídce další typy RD o disp. 3+kk, 4+kk a 5+kk.

Klienti mají možnost výběru z široké škály standardního vybavení (podlahové krytiny, dlažby, obklady, sanita s bateriemi, dveře s obložkovými zárubněmi), případně zvolit nadstandard z nabídky dodavatelských studií.

Kompletní sítě, dobrá občanská vybavenost, atraktivní lokalita. Předností tohoto projektu je velmi pěkné bydlení v přírodě na okraji Plzně a zároveň snadná dost.do Plzně-8 km, zastávka MHD 250m, blízké napojení na dálnici D5. K atraktivnosti dále přispívá množství cyklostezek a les, jež je pojičkem mezi Sulkovem a Dobřany. Podrobnosti sdělíme v naší RK.

CENA: (za nemovitost) **8 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	112
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	709
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Rok kolaudace	2025
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	90

Prodej řadového RD, 130 m², Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město) - exkluzivně

Plocha parcely (m²)	709
Užitná plocha (m²)	130
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	řadový