

Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Polní

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Polní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 639004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Polní

### Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Polní

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej moderní podkrovní bytové jednotky po generální rekonstrukci dispozičně řešené jako 3+kk v městské vile v Mariánských Lázních, jižní část města Úšovice. Byt je situován do 3. NP (3.patro). Celková podlahová plocha činí 80 m. Rekonstrukce obsahuje zejména: nové rozvody elektroinstalace, ZTI a topení, novou koupelnu vč. zařizovacích předmětů, nové dveře vč. obložek, nová okna, nové dřevěné podlahy a další povrchové úpravy. Topení je řešeno vlastním elektrickým kotlem. Celková rekonstrukce celého bytového domu obsahuje zejména: nové chodby, novou fasáda apod. K bytu je možné pořídit i vlastní sklep. V případě, že hledáte zcela nový byt a preferujete klid a soukromí, pak je tato nabídka určena právě pro Vás. V objektu je vybudováno pouze celkem pět zbrusu nových bytových jednotek s tím, že je tedy zajištěno klidné bydlení s minimem sousedů v objektu. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během pěti minut. V okolí je veškerá občanská vybavenost (lékařský dům, lékárna, fitness, škola, školka, nákupní zóna, pohostinství, pošta apod.). Zastávka MHD je v pěší vzdálenosti cca 3 minuty chůze. Zprostředkování vyřízení hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu kulturního dědictví UNESCO. Doporučujeme. Ev. číslo: 638390. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Prodej bytu 3+kk, 80 m2, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Polní

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Mirek Reindl**

Mobil: 602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	80