

Prodej pozemku 1 683 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Mělník



## Stavební parcela, 1683m<sup>2</sup>, Mělník Mlazice, hypotéka možná

ČÍSLO ZAKÁZKY: ER-76 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Nad Drahou

### Stavební parcela, 1683m<sup>2</sup>, Mělník Mlazice, hypotéka možná

Hledáte ideální místo pro svůj nový domov? Nabízíme vám exkluzivní stavební parcelu o výměře 1683m<sup>2</sup>, v malebné lokalitě Mělník Mlazice, která splňuje všechny předpoklady pro komfortní bydlení.

Výhody lokality Mělník Mlazice:

Mělník Mlazice je atraktivní a dynamicky se rozvíjející oblast v srdci Středočeského kraje. Tato lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost a přístup k přírodním krásám, což z ní činí ideální místo pro rodinný život.

Občanská vybavenost a dostupnost:

- Školy a školky: V okolí se nachází několik mateřských a základních škol.
- Obchody a služby: Lokalita je vybavena širokou škálou obchodů, restaurací a dalších služeb, které uspokojí všechny vaše denní potřeby.
- Dopravní spojení: Výborné dopravní spojení do Prahy a dalších okolních měst díky blízkosti dálnice D8 a pravidelným autobusovým a vlakovým spojům.

Stavební možnosti:

Tato parcela je určena pro všeobecně obytné území (VO), což znamená, že je ideální pro výstavbu rodinných domů, bytových domů, rekreačních chalup či veřejných hřišť. Podmínky výstavby zahrnují:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 2 + podkroví
- Možnost využití podzemí: sklepy
- Sklon střechy: mezi 35° a 45°
- Zastavitelnost: až 30% plochy pozemku
- Podmínky pro drobné stavby: Maximálně 1 garáž pro 1 až 3 auta na jeden pozemek

Tento pozemek právě probíhá rozdělením na 2 menší, kde je možné postavit 2 domy nebo 2 dvojdomy.

Elektrická energie je na pozemku, voda je zajišťována studnou, případně je možné doplnit pro druhý dům a odpadní vody je možné řešit čistírnou odpadních vod.

Kontakt a další informace:

Pro více informací o této nabídce a možnosti osobní prohlídky nás prosím kontaktujte. Jsme připraveni vám poskytnout veškeré potřebné detaily a pomoci vám najít ideální řešení pro váš nový



### Nemovitost nabízí

#### EPIC reality

Hůlkova 1024  
Praha 9

Prodej pozemku 1 683 m2, určený k výstavbě RD, Mělník

### Realitní makléř



**Souček David**

Mobil: +420 604 246 766

[info@epic-reality.cz](mailto:info@epic-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	1683
Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	1683
Plocha parcely (m2)	1683
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Elektřina