

Prodej bytu 3+1, 262 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Slovinská



Prodej bytu 3+1 s komerčním prostorem, OV, 262 m2, Praha 10 - Vršovice, ul. Slovinská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 16555 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Slovinská

Prodej bytu 3+1 s komerčním prostorem, OV, 262 m2, Praha 10 - Vršovice, ul. Slovinská

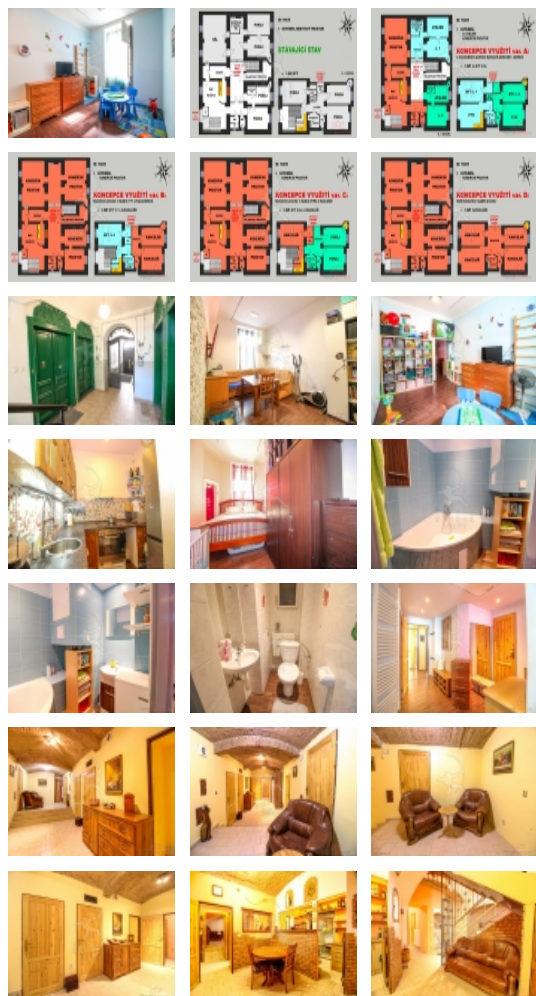
Nabízíme k prodeji byt 3+1 v OV, 72 m2 spojený s komerčním prostorem 190 m2, vhodným pro restauraci, klub nebo prodejnu, Praha 10 - Vršovice, ul. Slovinská. Byt, ve stávajícím stavu s dispozicí 3+1 a podlahovou plochou 72 m2, je rekonstruovaný a nachází se ve zvýšeném 1.NP v tradičním cihlovém domě z počátku 20. století v ulici Slovinská. Obývací pokoj je situován do ulice s okny směřujícími na západ, oba pokoje mají okna do klidného zeleného vnitrobloku a jsou orientována východně. K jednomu z pokojů přiléhá malá komora, kterou lze přestavět na kuchyňský kout. Podlahy v celém bytě jsou plovoucí. K dispozici je koupelna s vanou, samostatné WC a také koupelna se sprchovým koutem a WC. V bytě jsou stropy vysoké 3,26 m, v současné době snížené o 12 cm sádrokartonovým pohledem.

Bytovou jednotku lze rozdělit na dva byty (až 2x 2+kk), neboť z chodby domu vedou do bytu dvoje dvoukřídlé dveře. Aktuálně je byt přístupný i přímo z ulice. Tento vchod lze ale zrušit a nahradit místností, využívající plně půdorys stávající haly, a to při zachování přístupu z ulice do komerčního prostoru v suterénu.

Komerční prostor, náležející k bytu, sestává ze suterénních prostor, upravených jako restaurace či klub a dvou ateliérů s celkovou podlahovou plochou 190 m2

Suterénní prostor je vhodný pro široké spektrum komerčních činností nebo jako reprezentativní sídlo firmy. Možné je provozování restaurace, baru, klubu nebo jej lze rekonstruovat na prodejnu, kancelářské prostory, grafické studio, pro služby atd. atp.

Ve stávajícím stavu jsou zde zkolaudovány i dva dvoupokojové ateliéry s koupelnou a WC. Stropy ve sklepních prostorách jsou klenbové s pohledovými cihlami, v části s největší výškou 2,9 m, v části 2,5 m. Je zde koupelna s vanou a WC a samostatná WC pro návštěvníky samostatně pro muže a pro ženy.



Prodej bytu 3+1, 262 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Slovinská

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

reality ARCHER

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **18 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	262
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	190
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2011
Zastavěná plocha (m2)	248
Užitná plocha (m2)	262

Prodej bytu 3+1, 262 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Slovinská