

Prodej obchodních prostor, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant (okres Frýdek-Místek)



## Prodej zavedené firmy Frýdlant nad Ostravicí s vlastní nemovitostí 350m<sup>2</sup> / 1100m<sup>2</sup>.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1374 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant (okres Frýdek-Místek), Ostravská

### Prodej zavedené firmy Frýdlant nad Ostravicí s vlastní nemovitostí 350m<sup>2</sup> / 1100m<sup>2</sup>.

Nabízíme prodej zavedené firmy s vlastní nemovitostí.

Bydlení a podnikání pod jednou střechou! Začněte svůj nový život v Srdci Beskyd.

Hledáte prostor, který se přizpůsobí vašim potřebám a zároveň tím získat i lukrativní možnost převzít fungující firmu? Tato unikátní nemovitost ve Frýdlantu nad Ostravicí nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání rozlehlé prostory pro Váš nový business.

Prostorný dům 4+kk s moderním vybavením a obchodní prostory vyhlášené prodejny stavebnin, které lze kdykoliv a snadno přizpůsobit vašim potřebám.

Ať už hledáte místo pro svou firmu, nebo chcete zkombinovat práci s domovem, tato nemovitost vám nabízí opravdové možnosti.

Nabízíme na prodej zavedenou firmu se zázemím rodinného domu. S možností rozšíření o projekční a poradenské centrum pro stavebníky. Jde o jedinečnou příležitost začít nový život v Srdci Beskyd.

Pokud jde o zázemí RD tak je k dispozici prostorný byt 4+kk, o ploše 99 m<sup>2</sup>, který je vybaven všemi potřebnými komforty. Obytná část zahrnuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je přímý vstup do zahrady s dřevěnou pergolou a vzrostlou udržovanou zelení. Byt dále nabízí 3 ložnice a koupelnu s rohovou vanou a samostatným sprchovým koutem. Je zde plynové vytápění, krb a klimatizace. Pečlivě udržovaná zahrada je místem pro Vaší relaxaci i koníčky. Vysoce ceněná lokalita Vás nadchne čerstvým vzduchem a výhledy na nejvyšší vrcholy Beskyd.

Objekt dále disponuje komerčními prostory, které jsou několik let plnohodnotně využívány prosperující firmou se stavebními materiály a koupelnovým studiem. Tento zavedený obchod je skvělou příležitostí k vaší finanční stabilitě. Je zde velmi zajímavý potenciál růstu.

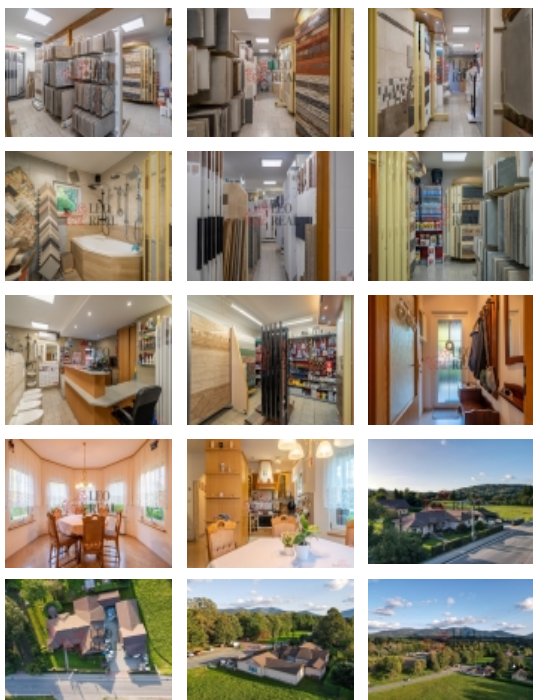
V případě jiného projektu lze prostory snadno přestavět na veterinární ordinaci, lékařské centrum, kanceláře či jiné podnikatelské aktivity dle Vašeho přání. Součástí je několik skladových ploch, zázemí pro zaměstnance, toalety. K dispozici přilehlé parkování až pro 15 vozidel.

Nemovitost se nachází na hlavní trase mezi Frýdlantem nad Ostravicí a Frýdkem-Místkem, což zajišťuje výbornou dostupnost jak pro osobní, tak komerční potřeby včetně kamionové dopravy. Tato lukrativní lokalita v bezprostřední blízkosti Beskyd je ideální pro ty, kteří milují přírodu a aktivní odpočinek, s množstvím turistických cest a cyklostezek.

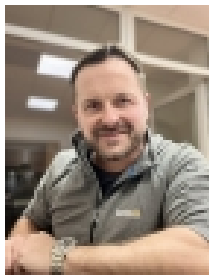
### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno



Prodej obchodních prostor, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdlant (okres Frýdek-Místek)

**Realitní makléř****Pavel Fiurášek**

Telefon: 775 129 093

Mobil: 604 597 668

[pavelfiurasek76@gmail.com](mailto:pavelfiurasek76@gmail.com)**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Umístění objektu	nová zástavba
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2020
Stáří objektu	1998
Počet míst k parkování	15
Zastavěná plocha (m2)	350
Užitná plocha (m2)	350
Plocha obchodů (m2)	118
Plocha zahrady (m2)	750
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh prostor	Obchodní