

Pronájem bytu 4+kk, 100 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, ul. Smetanovo nábřeží

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 4+kk, 100 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, ul. Smetanovo nábřeží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650525 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Břeclav, Smetanovo nábřeží

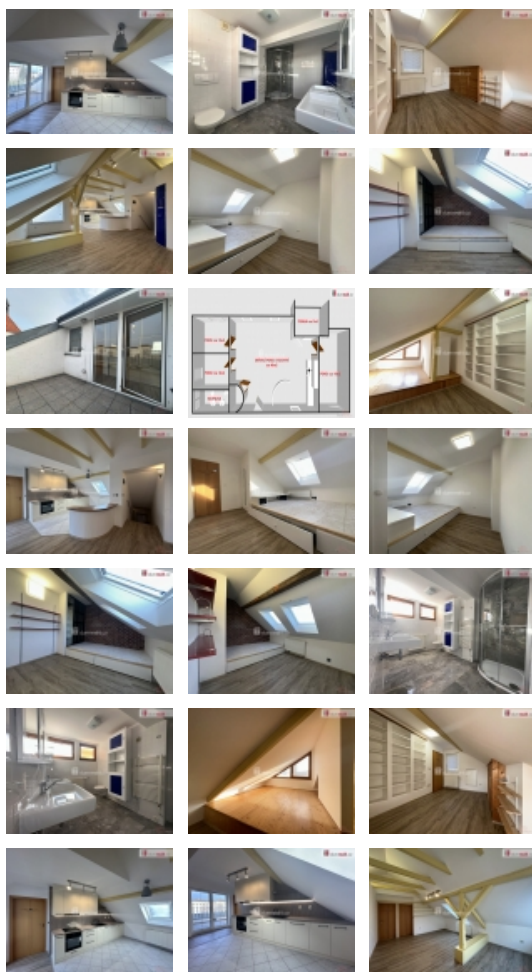
### Pronájem bytu 4+kk, 100 m<sup>2</sup>, OV, Břeclav, ul. Smetanovo nábřeží

(+ zálohy na energie 4.500,-Kč), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem podkrovního bytu 4+kk v centru Břeclavi na ulici Smetanovo Nábřeží. Byt se nachází v 3.NP/3 cihlového domu v centru Břeclavi, s výhledem na řeku Dyji. Dispozičně je byt řešen následovně: vstupní chodbička se schody do patra, kde se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je vstup do jednotlivých pokojů (3 samostatné, neprůchozí pokoje) a prostorné koupelny se sprchovým koutem a WC. Na bytě byla právě dokončena rekonstrukce spočívající ve výměně podlah v celém bytě, nová koupelna včetně sanity a byla nainstalována nová kuchyňská linka se spotřebiči. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Součástí byt je také prostorný sklep cca 10m. K dispozici budete mít i dvorek, který je společný s ostatními obyvateli domu. Dům je situován v klidné části města, ale přitom v centru, kousek do obchodního centra, v blízkosti školy i školky. K převzetí klíčů je potřeba uhradit vratnou kauci, nájemné + zálohy a provizi RK. Byt je již připraven pro nového nájemníka, k okamžitému nastěhování. Pro více dotazů či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 649911. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	100



Pronájem bytu 4+kk, 100 m2, OV, Břeclav, ul. Smetanovo nábřeží

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m2)</b>	100

**Realitní makléř**



**Petra Batková**

Mobil: 731 193 777

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)