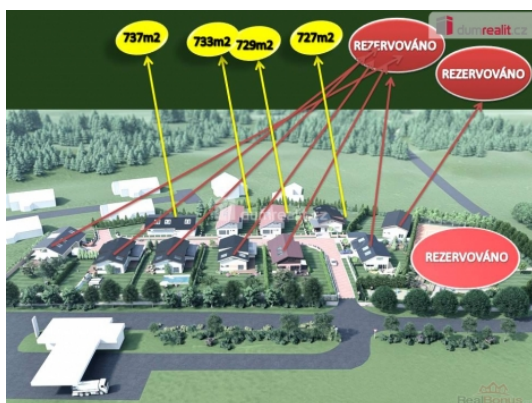


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nová Role, Mezirolí (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



**Nemovitost nabízí**



dumrealit.cz

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nová Role, Mezirolí (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650254 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Role, Mezirolí (okres Karlovy Vary)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nová Role, Mezirolí (okres Karlovy Vary)

Vyberte si z více pozemků, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů v rámci projektu rezidence Mezirolí. Mezirolí, tato žádána lokalita v jejímž zátíší je dostatek přírody pro procházky do lesa či k nedalekému Děpoltovickému rybníku, je umístěna u okružní křižovatky ve směru na Děpoltovice, Nejdek, Novou Roli, K.Vary, a to dojezdem v řádu 5 až 13 min. Tím je zajištěna dobrá dostupnost k potřebné občanské vybavenosti. V samotné obci je pak např. menší mateřská školka, autobusová zastávka. Pozemek jenž je v osobním vlastnictví, nabídne na výběr momentálně ze 4 parcel, vč. tohoto inzerovaného 737 m (zbývající jsou zarezervovány). Dále se jedná o parcely s plochou 733 m, 729 m, 727 m. Pozemky ležící podél hlavní silnice budou mít zpevněnou - asfaltovou příjezdovou cestu vedoucí ze zmíněné veřejné komunikace. Bude vybudována investorem majitelem a povede středem části pozemků, čímž bude zajištěn příjezd k jednotlivým parcelám. Vybudování cesty bude započato během března 2025. Co se inž. sítí týče - v rámci vybudování příjezdové cesty k parcelám budou zároveň v tu stejnou dobu majitelem přivedeny k jednotlivým parcelám přípojky na vodu, kanalizaci, elektřinu a možno (v jednání) internetový kabel (od Cetin). Součástí prodeje je nabídka, ze strany majitele pozemků, i případná výstavba rodinných pasivních domů. Typ domu: dvoupodlažní, lze i bungalov. Zastavěná plocha max.35%, plocha zeleně: 65%. Koupí lze financovat hypotékou, se kterou rádi pomůžeme. Konkrétnější informace vám ráda sdělím osobně.

Ceny dalších výše uvedených parcel: 733 m: 2.668.120,-Kč / 729 m: 2.653.560,-Kč / 727 m: 2.646.280,-Kč. Ev. číslo: 649640.

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nová Role, Mezirolí (okres Karlovy Vary)

### Realitní makléř



**Andrea Loskotová**

Mobil: 734 222 339

[loskotova@dumrealit.cz](mailto:loskotova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 682 680,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>Vlastní pozemek (m2)</b> | 737                |
| <b>Umístění objektu</b>     | nová zástavba      |
| <b>Odpad</b>                | Městská kanalizace |
| <b>Druh pozemku</b>         | pro bydlení        |