

Prodej samostatného RD, 458 m², Tuklaty (okres Kolín)

Prostorný rodinný dům 8+2 s velkým pozemkem a wellness v Tuklatech u Úval

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00002 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuklaty (okres Kolín), Na Rafandě

Prostorný rodinný dům 8+2 s velkým pozemkem a wellness v Tuklatech u Úval

Prostorný rodinný dům 8+2 s velkým pozemkem a wellness v Tuklatech u Úval

Hledáte prostorné bydlení s velkým zázemím, které kombinuje klidnou lokalitu s výbornou dostupností do Prahy? Tento rodinný dům v Tuklatech u Úval nabízí vše, co potřebujete pro komfortní život.

S celkovou obytnou plochou 350,52 m² nabízí tento dům výjimečné množství prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Obytné přízemí, patro, podkroví. Od prostorných místností až po kompletně podsklepený prostor o 107,32 m², tato nemovitost poskytuje dostatek místa pro všechny členy rodiny i pro vícegenerační bydlení.

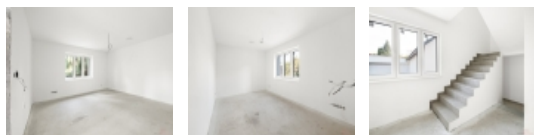
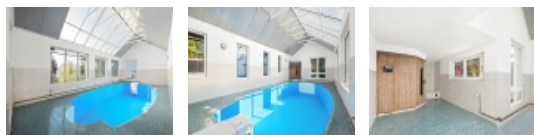
V současné době je oproti prezentaci interiér domu zařízen? pochozí materiály, interiérové dveře, koupelny, WC, zábradlí, schodiště do podkroví, kuchyně. Veškerá podlaží jsou nyní pronajímána s výnosem z nájemného 85 tis. Kč měsíčně bez služeb.

Technické prostory zahrnují dvě garáže a skladové místnosti o ploše 88,6 m², takže budete mít dostatek úložného prostoru i pro větší projekty. Navazující wellness budova s vnitřním bazénem, saunou a relaxační zónou o velikosti 68,3 m² přidává luxusní prvek, ideální pro vaši relaxaci.

Oplocený pozemek o výměře 1679 m², z toho 1308 m² zahrady, je v této lokalitě skutečně nadstandardní. Velká zahrada a prostorný dvůr s manipulační plochou nabízejí nejen soukromí, ale také mnoho možností pro venkovní aktivity a umístění dalších prvků s bydlením spojených.

Technické vybavení domu zahrnuje tepelné čerpadlo NeoRé 16 TG HP s přípravou teplé vody, podlahové vytápění ve všech obytných částech, a rekuperaci vzduchu Kermi x-well F270. Dům je napojen na kanalizaci a obecní vodovod, navíc má vlastní studnu.

Některé části nemovitosti, jako je wellness a technické prostory, jsou před dokončením, což vám dává možnost přizpůsobit si interiér podle vašich představ. Dvůr je připraven pro pokládku venkovní dlažby. I přes potřebu dalších investic nemovitost slibuje nadstandardní bydlení s velkým potenciálem.



Prodej samostatného RD, 458 m2, Tuklaty (okres Kolín)**CENA:** (za nemovitost) **25 000 000,- Kč****Realitní makléř****Jindřich Kuthan**

Mobil: +420 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	615
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	107
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1945
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	6
Celková plocha (m2)	615
Zastavěná plocha (m2)	371
Plocha parcely (m2)	1679
Ostatní	Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	458
Počet bytů - celkem	3
Nebytové prostory (m2)	264
Počet bytů - volných	3

Prodej samostatného RD, 458 m2, Tuklaty (okres Kolín)

Plocha zahrady (m2)	1308
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	68

Prodej samostatného RD, 458 m2, Tuklaty (okres Kolín)

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63