

Prodej samostatného RD, 187 m², Horní Počaply (okres Mělník)



Prodej rodinného domu 187 m² se zahradou a garáží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01333 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Počaply (okres Mělník)

Prodej rodinného domu 187 m² se zahradou a garáží

Dobrý den, nabízíme plně podsklepený rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 187 m² s pozemkem 626 m², ve slepé ulici s vjezdem na závoru. Pro více informací se podívejte na webové stránky uvedené na fotografiích.

Dům prošel před 4 lety rekonstrukcí.

Přízemí: vstupní chodba, samostatná toaleta, technická místnost, předsíň, špajz, koupelna s vanou, kuchyně vybavena spotřebiči (myčka a vestavná trouba značky Beko, varná deska Candy, digestoř Concept, lednice), obývací pokoj a pracovna.

Po betonovém schodišti vejde do patra.

Patro: pokoj s šatnou, ložnice se vstupem na terasu a druhé koupelny s vanou a toaletou. Pokoj, který si můžete upravit dle vlastních potřeb s dvěma úložnými prostory.

Po schodišti se také dostanete do sklepa. Dům je plně podsklepen.

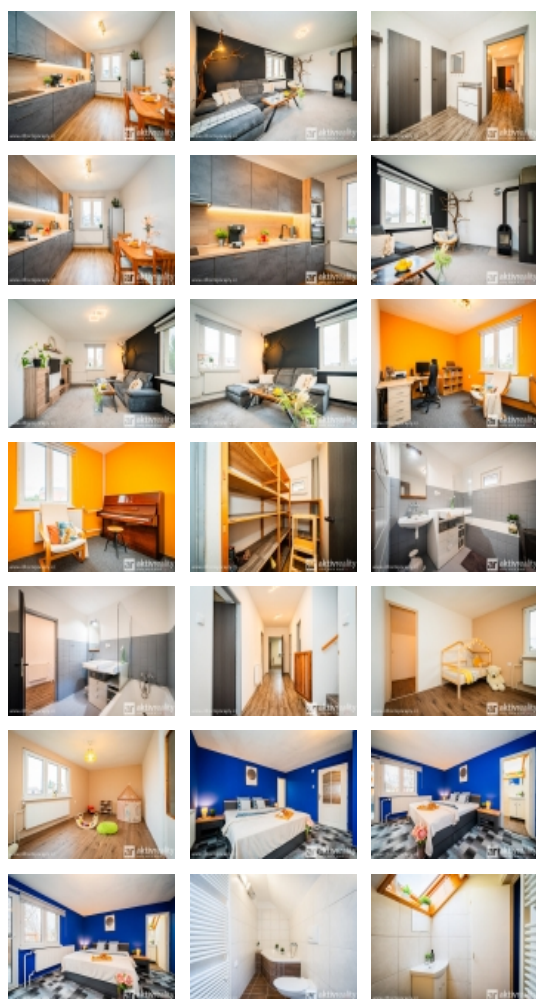
Sklep: prostor nyní využívaný jako posilovna, prádelna, pračka, sušička, vana se vstupem do další místnosti, ve které je umístěn bojler na ohřev vody. Dále úložný prostor se vstupem do kotelny. V kotelně je automatický kotel na tuhá paliva.

Dům má nová plastová okna Macek s trojsklem s 6 komorami, bezpečnostní vchodové dveře. Elektřina v mědi. Je postaven z dutých tvárnic s břizolitovou omítkou bez zateplení. Střešní krytina je z původních pálených tašek.

Na zahradě jsou vyvýšené záhonky, garáž se zavedenou elektřinou a montážní jámou, vedle garáže je také zastřešené parkovací stání. Když obrostou stromy, na zahradu není z protějšího bytového domu vidět.

V Horních Počaplech je veškerá občanská vybavenost. 2 minuty od domu je základní a mateřská škola, obchod, pošta, sportovní hřiště. Pro více informací se podívejte na webové stránky uvedené na fotografiích.

Na domě neváznou žádné závazky, je možné jej hradit hypotékou.



Prodej samostatného RD, 187 m2, Horní Počaply (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivrealita

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Lucie Karlíková

Mobil: +420 603 306 046

lucie.karlíkova@aktivrealita.cz

CENA: (za nemovitost) **7 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha sklepu (m2)	67
Vybavení	sklep
Zastavěná plocha (m2)	187
Plocha parcely (m2)	626
Užitná plocha (m2)	187
Poloha objektu	samostatný