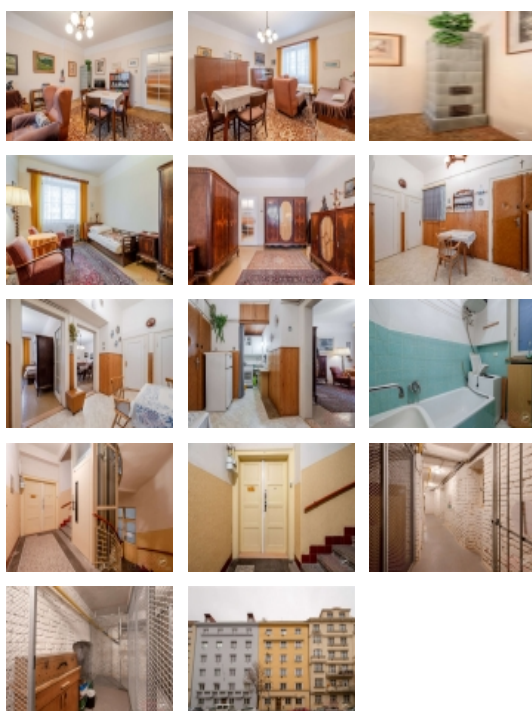


Prodej bytu 2+kk, 63 m², OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Boleslavská



Prodej bytu 2+1, 63 m, Praha 3 Vinohrady, Boleslavská ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 928022 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Boleslavská

Prodej bytu 2+1, 63 m, Praha 3 Vinohrady, Boleslavská ulice

Exkluzivně nabízíme prostorný byt 2+kk s podlahovou plochou 63 m, situovaný ve 2. patře pečlivě udržovaného cihlového domu v prestižní lokalitě Prahy 3 Vinohrad, jen pár minut od stanice metra Flora. Tento byt zaujme svým autentickým půvabem a zachovalými původními prvky, jako jsou nádherná kachlová kamna, dřevěné parkety a vysoké stropy. Byt je vhodný k rekonstrukci, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit prostor dle vlastních představ. Modernizovaná jsou okna s izolačním dvojsklem, která zajišťují dostatek klidu a pohodlí. Velkou výhodou je prostorný obývací pokoj s původními kachlovými kamny a dostatek místa v ložnici. Kuchyně poskytuje funkční prostor pro vaření s možností modernizace. Vstupní dveře jsou opatřeny bezpečnostním rozpěrným systémem pro váš klid a bezpečí. K bytu náleží také velká sklepní kóje, umístěná v nedávno rekonstruovaných sklepních prostorách. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě s vynikající občanskou vybaveností v blízkosti jsou obchody, kavárny, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Dopravní spojení je excelentní díky blízkosti metra, tramvajů a autobusů. Neváhejte a přijďte si prohlédnout byt, který má obrovský potenciál stát se vaším novým domovem nebo zajímavou investiční příležitostí.

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

Nemovitost nabízí



KOVA Reality s.r.o.

Malátova 633/12
150 00 Praha 5

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	63
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1

Prodej bytu 2+kk, 63 m², OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Boleslavská

Realitní makléř



Ondřej Velemínský

Mobil: 723 200 200

veleminsky@kova.cz

Plocha sklepu (m ²)	5
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	63
Počet bytů - celkem	20