

Prodej samostatného RD, 290 m², Dolní Podluží, Kateřina (okres Děčín)



Prodej rodinného domu, obec Kateřina, Dolní Podluží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 928935 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Podluží, Kateřina (okres Děčín)

Prodej rodinného domu, obec Kateřina, Dolní Podluží

Nabízíme k prodeji RD v obci Dolní Podluží, část obce Kateřina. Jedná se o původní venkovské stavení s roubením (rodinný dům s číslem popisným), které je po kompletní citlivé rekonstrukci dokončené v průběhu roku 2024. Vhodný jak pro bydlení, tak jako investice pro krátkodobé/dlouhodobé pronájmy.

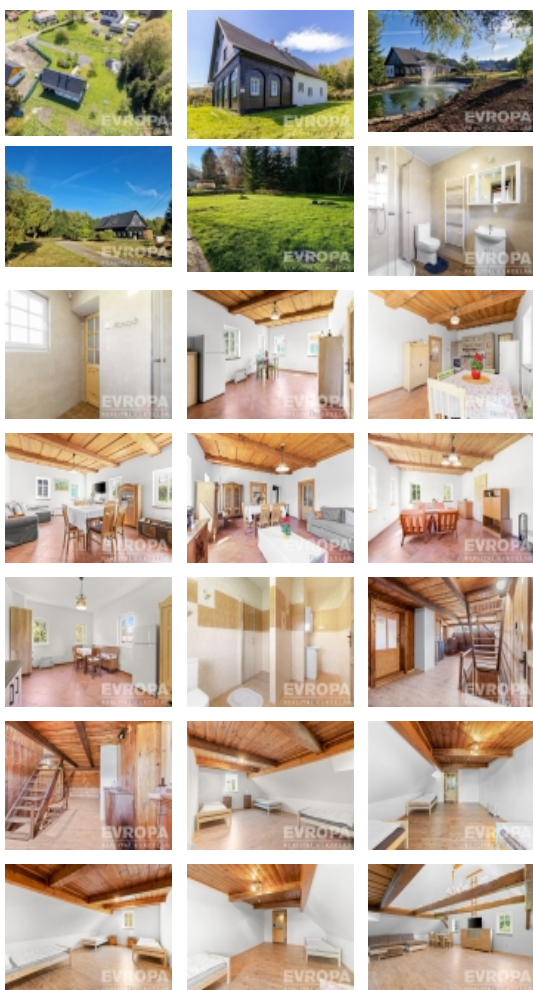
Velkou výhodou je soukromí, které nabízí plocha pozemku o celkové ploše 1855m², (zastavěná plocha 211m² a ostatní plocha, zahrada, trvalý travní porost atd).

Samotný dům se skládá z přízemí 130m², a obytného podkroví s podlahovou plochou 160m².

Nemovitost má skvělou a funkční dispozici, skládá se ze vstupního zádveří, z kterého se vchází do prostorné vstupní haly, která je středem domu a nabízí takto vstupy do jednotlivých částí, které mohou být i pod samostatným uzavřením a tímto jsou vhodné pro dvougenerační bydlení. V přízemí jsou takto kompletně vybavené dvě jednotky (2+kk se zařízenou kuchyňskou linkou) + koupelny se sprchou a wc.

Obě jednotky mají samostatné jističe. Pod schodištěm jsou umístěny dva kapacitní bojler (2x 160L), a vstup do sklepa 3,5m². Ve druhém podlaží je příjemný prostor pro relaxaci a místo na knihovnu (vstupní hala), z které se vstupuje do dvou samostatných dvou ložnic, velkého obývacího pokoje a podkrovního prostoru vhodného ke spaní atd.

Dům je napojen na IS (voda, elektřina, plyn, internet) - na vše jsou zajištěny revize. V současné době jsou odpady řešeny vlastní čističkou umístěnou na pozemku (vše řádně zkolaudováno). Do domu je zaveden pevný internet a alarm napojený na centrální pult. Na zahradě původní kopaná studna, využitelná pro zalévání atd. V rámci rekonstrukce byla provedena drenáž okolo domu, vnitřní část domu je nově vyzděna se zachováním vzduchové mezery k odvětrání původních obvodových zdí, roubení a smíšeného zdiva + část domu je postavena nově, kvalitní tepelné izolace. Podlaha izolace, beton, dlažba, střecha odvětrávaná, parozábrana, nový krytina šindel, pod střechou izolace. Nové odpady, voda, elektroinstalace - na vš...



Prodej samostatného RD, 290 m2, Dolní Podluží, Kateřina (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jan Bahorec

Mobil: 775 365 366

jan.bahorec@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **6 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	290
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1855
Plocha sklepu (m2)	3
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2023
Počet míst k parkování	5
Připojení na internet	ADSL
Zastavěná plocha (m2)	211
Užitná plocha (m2)	290
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný