

Prodej řadového RD, 235 m², Praha 4, Krč



Prodej ŘRD 7+kk, 235m², zahrada, parkování, Praha 4 - Krč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 928965 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Krč, Branická

Prodej ŘRD 7+kk, 235m², zahrada, parkování, Praha 4 - Krč

Nabízíme prodej krajního ŘRD, dispozice 7+kk, celkové plochy 235m².

Jedná se o čtyř podlažní rodinný dům, v přízemí domu se nachází prostorná vstupní hala, v zadní části je sklep a technické zázemí s kondenzačním plynovým kotlem, dále samostatná jednotka 1+kk, plocha 25,3m² (hostinská místnost s vlastním vstupem, kuchyňskou linkou, sprchou, toaletou a vlastní terasou), tato jednotka může sloužit k nezávislému pronájmu.

Ve 2 NP. se nachází prostorný a světlý obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyní, která je vybavenou kuchyňskou linkou, výstup na balkon, terasu 10m² a zahradu, která má plochu 123m², dále jedna samostatná ložnice, koupelna se sprchou a wc.

Ve 3 NP. jsou tři samostatné ložnice a koupelna s vanou a sprchou, v podkroví je poslední větší ložnice 28,3m². Dům má plastová okna, žaluzie, plovoucí podlahy, v roce 2020 prošel částečnou rekonstrukcí. Dvě vlastní parkovací stání přímo před domem na soukromém pozemku.

Obrovskou výhodou je dispozice domu, která nabízí bydlení početné rodině, také lokalita, vybavenost obce, školy, školky, perfektní dopravní dostupnost, plánovaná linka metra D bude cca 8min. pěšky od domu.

V případě zájmu doporučujeme prohlídku domu.

CENA: (za nemovitost) **23 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	235
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	255
Plocha balkonu (m ²)	5

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvoňáky 358/10
Praha 2

Prodej řadového RD, 235 m2, Praha 4, Krč

Realitní makléř



Jan Bahorec

Mobil: 775 365 366

jan.bahorec@rkevropa.cz

Lodžie (m2)	5
Plocha teras (m2)	10
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	balkon
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2020
Orientace	Sever
Počet míst k parkování	2
Připojení na internet	ADSL
Zastavěná plocha (m2)	132
Užitná plocha (m2)	235
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	řadový