

Prodej řadového RD, 159 m2, Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)



Hrušovany nad Jevišovkou, RD 4+1, zahrada, garáž - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1348B07 TYP ZAKÁZKY: prodej
7

LOKALITA: Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)

Hrušovany nad Jevišovkou, RD 4+1, zahrada, garáž - rodinný dům

V zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 v Hrušovanech nad Jevišovkou.

Na první pohled je tento dům tzv. "po babičce" což mu dodává na kouzlu. Stav objektu je velmi dobrý a celá budova je postavena z kvalitní cihly. K dispozici jsou 2 parkovací místa v garáži. Dům je plně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování - avšak pokud jste zastánci modernizace - rekonstrukce je na místě. Pro lepší představu jsme pro Vás vytvořili vizualizace. Celková plocha pozemku je 986m², k dispozici předzahrádka a zahrada o výměře 444m². Garáž 33m², podlahová plocha 159m².

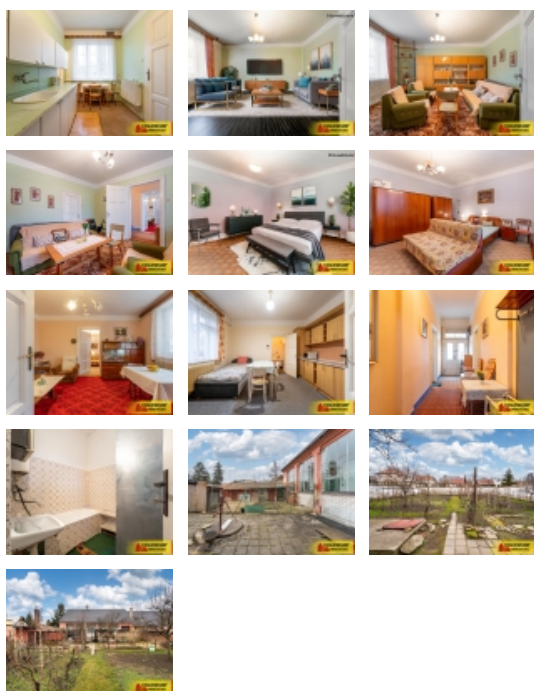
Výhody nabídky - na zahradě je studna, v zadní části verandy je vstup do velké prádelny, ze které lze vybudovat další pokoj, z garáže je pak vstup na půdu - možnost dalšího rozšíření o půdní vestavbu a jistě patří zmínit, že střecha je 6 let po rekonstrukci a dům je částečně podsklepený.

Hrušovany nad Jevišovkou jsou malé město v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, 26 km východně od Znojma, 5 km od hranic s Rakouskem, na řece Jevišovce nedaleko jejího ústí do Dyje. Žije zde přibližně 3 400 obyvatel. Je to jedno z regionálních středisek Dyjsko-svrateckého úvalu, sídlí zde pověřený obecní úřad pro jihovýchodní kout Znojemska.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G.
Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.
Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 200 080,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Prodej řadového RD, 159 m2, Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)

Realitní makléř



Ing. Radek Novák

Mobil: +420 778 525 758

r.novak@rkcoloseum.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	159
Plocha parcely (m2)	986
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	159
Plocha zahrady (m2)	444
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 159 m², Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)