

Prodej bytu 3+1, 0 m², OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Frýdlantská - exkluzivně



Prodej bytu 3+1 70 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226084 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Frýdlantská

Prodej bytu 3+1 70 m²

Exkluzivní nabídka prodeje bytu s dispozicí 3+1 v ulici Frýdlantská v Praze 8 - Kobylisích.

Panelový dům je rekonstruován a zateplen, byt se nachází ve stavu před rekonstrukcí. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře (4. nadzemním podlaží), dům disponuje výtahem.

Dispozice bytu se skládá z předsíně (4,41 m²), dvou ložnic (9,64 m² a 12,52 m²), chodby (2,88 m²), samostatné toalety (0,97 m²), koupelny (3,55 m²), obývacího pokoje (18,49 m²) a kuchyně (11,66 m²), obytná plocha bytu je tak 64,12 m². Byt dále disponuje prostornou lodžii (4,21 m²) a náleží k němu komora (1,99 m²). Celková užitná plocha bytu činí 70,32 m².

Vytápění bytu i ohřev vody je zajištěn dálkovým ústředním topením. Parkování pro rezidenty v modrých a fialových zónách v přímém okolí domu. Veškerá občanská vybavenost v místě; mateřská škola, několik základních škol, restaurace, supermarket, sportoviště atd. Výborná dopravní dostupnost; autobusová zastávka Sídliště Ďáblice vzdálena 160 m od domu, stanice metra linky C Ládví vzdálena 700 m od domu.

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	12
Druh objektu	panelová



Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Frýdlantská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Antonín Homola

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	70

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Frýdlantská - exkluzivně