

Prodej samostatného RD, 90 m2, Pardubice, Doubravice - exkluzivně



## Novostavba RD, 4+kk, 126 m2, pozemek 460 m2, Pardubice - Doubravice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222161 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Doubravice

### Novostavba RD, 4+kk, 126 m2, pozemek 460 m2, Pardubice - Doubravice

Prodej domu se zastavěnou plochou 126 m2 na rovinatém pozemku o výměře 460 m2 v nově vzniklé čtvrti Zelené Doubravice. V blízkosti přírodní památka U Pohránovského rybníka, 5 min do centra Pardubic a 55 minut na Černý Most.

Srdcem domu je moderní obývací pokoj s kuchyní, z nějž máte přímý přístup na terasu či do zahrady. Tento rodinný dům Vám nabízí přes 89,72 m2 užitné plochy. Každý centimetr jsme prakticky využili a dali tak vzniknout 3 pokojům, prostornému obývacímu pokoji, koupelně, samostatnému WC, technické místnosti a zádveří, které jsou propojené úzkou chodbou. Největší plochu pak zabírá moderní obývací pokoj s kuchyní, z nějž máte přímý přístup na terasu či do zahrady. Díky sklonu střechy můžete půdní prostor využít na odkládání méně užívaných a sezónních věcí.

Mimořádně úsporný dům plný moderních technologií, kde tepelné čerpadlo vzduch - vzduch v zimě dům vyhřeje, v létě zase ochladí, a fotovoltaická elektrárna systém ON GRID s akumulací do zásobníku TUV: využívá sluneční energii pro ohřev užitkové vody v 200 litrovém zásobníku.

Dům nabízíme v provedení 4+kk a na klíč Vám stavbu dodá RD Rýmařov.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení s nízkými provozními náklady v lokalitě plné zeleně a nebo výhodnou investici, neváhejte a sjednejte si schůzku.

**CENA:** (za nemovitost) **8 992 147,- Kč**

### Informace o nemovitosti

#### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 90 m2, Pardubice, Doubravice - exkluzivně

**Realitní makléř**



**Tomáš Horák**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	projekt
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	460
Vybaveno	Nezařízeno
Zastavěná plocha (m2)	126
Plocha parcely (m2)	460
Užitná plocha (m2)	90
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+Kk