

Prodej bytu 1+kk, 42 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. K Vystrkovu



Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu 1+kk s garážovým stáním v Praze – Modřanech.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221456 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu 1+kk s garážovým stáním v Praze – Modřanech.

Byt se nachází v 4. NP cihlového domu v developerském projektu Staromodřanská rezidence. Celková výměra činí 42 m². K bytu náleží prostorná sklepní místnost a podzemní garážové stání. Byt je kompletně zařízený moderním designovým nábytkem včetně kuchyně vybavené novými spotřebiči zn. AEG (el. sporák, trouba, myčka). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem sušícím žebříkem a toaletou.

Náklady na provoz bytu činí 4 000,- Kč/měs. (FO, plyn, elektřina, voda, internet, poplatek za garážové stání).

Exklusivní lokalita, která patří k nejvyhledávanějším v Praze. V bezprostředním dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně možnosti sportovně - relaxačních aktivit. V místě se nachází stanoviště linek MHD (BUS, TRAM) s rychlým dosahem do centra.

Nemovitost je vhodná pro startovací bydlení, ale i jako investiční. Pro bližší informace či prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m ²)	42
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej bytu 1+kk, 42 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. K Vystrkovu

Realitní makléř



Martin Pelc

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	výtah sklep
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Parkování	garáž
K dispozici od	01.03.2024