

Prodej samostatného RD, 145 m<sup>2</sup>, Lomnice, Tylov (okres Bruntál) - exkluzivně



## Prodej stavby pro rodinnou rekreaci Lomnice-Tylov, Bruntál

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218683 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lomnice, Tylov (okres Bruntál)

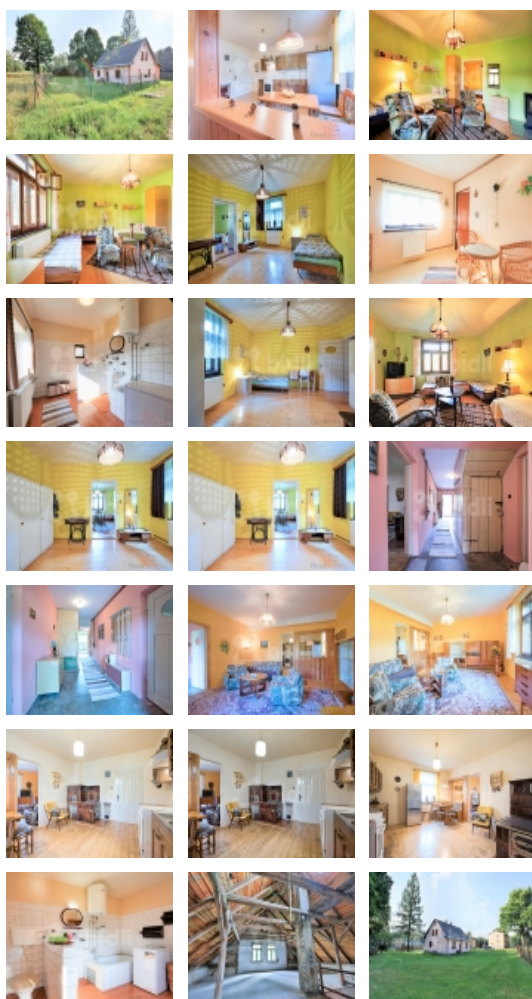
### Prodej stavby pro rodinnou rekreaci Lomnice-Tylov, Bruntál

Dovolujeme si vám nabídnout stavbu 3+1 o velikosti 145m<sup>2</sup> pro rodinnou rekreaci vhodnou k trvalému bydlení. Stavba je z části podsklepená, jinak izolovaná, a procházela, během let rekonstrukcí. Nová elektřina, veškeré rozvody topení v mědi. Vytápění je řešeno kachlovými kamny s rozvody do ústředního topení, v některých pokojích navíc přímotopy, nebo kamínka na tuhá paliva. V domě jsou nová dřevěná okna. Velká koupelna s wc a vanou a prostorem na pračku a sušičku, bojler 80l, a elektrický přímotop. V prostorné kuchyni jsou funkční kachlová kamna, sporák na elektřinu, plyn v domě není a na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj. V pokojích jsou vyvedeny i přípojky na přímotopy kdyby někdo chtěl využít. V domě jsou dřevěné podlahy a dlažba. V půdním prostoru je možnost vybudovat další krásné pokoje. Dům je napojen na obecní vodovod, je zde i kopaná studna. Střešní krytina je Betternit. Dům má energetickou třídu D. Příjezdová cesta k domu je obecní a k domu jako takovému vede vlastní pozemek. Ostatní pozemky o velikosti 2081m<sup>2</sup> jsou v pronájmu od obce za 1kč za metr ročně nebo pozemkového fondu za poplatek. Na zahradě je ještě zahradní domek a kůlna. Komíny nejsou vyvločkovány, ale revize doložíme. Doporučuji prohlídku, na které můžeme probrat i případné financování. Energetický štítek se nyní zpracovává.

CENA: (za nemovitost) **3 330 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý



Prodej samostatného RD, 145 m<sup>2</sup>, Lomnice, Tylov (okres Bruntál) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Jolana Urbišová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	2081
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	45
<b>Vybavení</b>	sklep zahrad podkrovní
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Popis vybavení</b>	Vybavení na fotografiích dle domluvy
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Restaurace Místní úřad
<b>Rok rekonstrukce</b>	2013
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	206
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	2081
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	145
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	2081
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 145 m<sup>2</sup>, Lomnice, Tylov (okres Bruntál) - exkluzivně