

Prodej rekreačního objektu, Jívka (okres Trutnov)



## Prodej chalupy (penzionu) se třemi apartmány, Janovice Jívka

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2013 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jívka (okres Trutnov)

### Prodej chalupy (penzionu) se třemi apartmány, Janovice Jívka

Ve výhradím zastoupení nabízíme prodej zrekonstruované rekreační chalupy (malého penzionu) se třemi samostatnými apartmány s kompletním vybavením. Plášť budovy prošel kontaktním zateplením a v celém objektu byla vyměněna plastová okna. Dispozice 1.NP - dvě garáže, vstupní chodbička, 1x kompletně vybavený apartmán pro dvě osoby (plus třetí na přistýlce), s vlastní terasou otientovanou do zahrady na jihozápad. 2.NP - schodiště, chodbička, 1x kompletně vybavený apartmán pro čtyři osoby, s francouzským oknem a velkým výhledem, 1x kompletně vybavený apartmán pro dvě osoby. V současné době jsou apartmány využívány, pronajímány. Objekt se nachází v těsné blízkosti zadního vchodu do Adršpašských skal, ideální místo pro turistiku, cykloturistiku, v blízkosti dva menší lyžařské areály, zimě možnost využít upravovaných běžeckých tras. Ideální místo pro celoroční využití ať pro vlastní nebo podnikatelské účely se záměrem pronájmu. V případě dalších informací či doplňujících dotazů, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	640
Plocha teras (m2)	10

### Nemovitost nabízí

**Antonín Kacálek, R-Agency**

Doležalova 1046/22

Praha 9

19800

## Prodej rekreačního objektu, Jívka (okres Trutnov)

### Realitní makléř



**Kacálek Antonín**

Mobil: +420 777 137 000

[kancelar@ragency.cz](mailto:kancelar@ragency.cz)

<b>Vybavení</b>	podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Popis vybavení</b>	1.NP - 1x kompletně vybavený apartmán pro dvě osoby (plus třetí na přistýlce), s vlastní terasou otientovanou do zahrady na jihozápad. 2.NP - schodiště, chodbička, 1x kompletně vybavený apartmán pro čtyři osoby, s francouzským oknem a velkým výhledem, 1x kompletně vybavený apartmán pro dvě osoby.
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	100
<b>Plocha parcely (m2)</b>	640
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	180
<b>Počet bytů - celkem</b>	3
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	01.09.2024

Prodej rekreačního objektu, Jívka (okres Trutnov)