

Prodej samostatného RD, 850 m2, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město)

## Prodám luxusní vilu s bazénem a velkou zahradou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 434/3969 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město), Cedrová

### Prodám luxusní vilu s bazénem a velkou zahradou

Prodám luxusní vilu se zavedenou zahradou, krytým nerezovým bazénem, v klidné lokalitě Plzeň-Lhota.

V přízemí : velká vstupní hala, kuchyň spojená s jídelnou, obývacím pokojem se vstupem na velkou terasu, pracovna, pokoj pro hosty s koupelnou.

V patře: velká ložnice se šatnou a velkou koupelnou, 4x pokoj s koupelnou a wc, terasa.

V suterénu: 1+1 se samostatným vstupem, wellness se saunou a tělocvična (110m2)

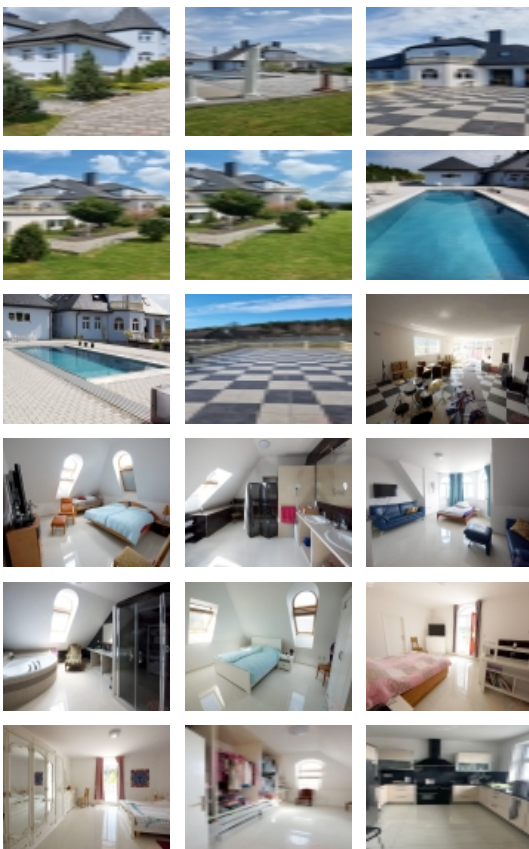
Samostatně stojící garáž pro čtyři vozidla.

Nemovitost byla kolaudována v roce 2017. Na nemovitost nebyl zatím vyhotoven energetický štítek, proto je označení energetické náročnosti skupinou G

CENA: (za nemovitost) **35 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	850
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	2367
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektrina	230 V



Prodej samostatného RD, 850 m2, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město)

**Nemovitost nabízí**



**Aura reality s.r.o.**

Třída Míru 64  
Pardubice  
53002

**Realitní makléř**



**Boštička Jiří**

Mobil: +420 603 442 734  
[aura@aurareality.cz](mailto:aura@aurareality.cz)

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m2)</b>	850
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	474
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2367
<b>Užitná plocha (m2)</b>	850
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1893
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný