

Pronájem bytu 1+kk, 40 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková



Nemovitost nabízí

Profimakléřky s.r.o.

Minoritská 473/10
60200 Brno

Pronájem novostavby bytu 1+kk, 41m², Spolková, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00198 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Spolková

Pronájem novostavby bytu 1+kk, 41m², Spolková, Brno

Chcete bydlet v samém centru města Brna a plnými doušky si užívat vše, co budete mít doslova na dosah ruky? Restaurace, bary i kulturu budete mít jen pár minut chůze od Vašeho nového domova, přitom po zavření vchodových dveří se ponoříte do oázy naprostého klidu. Novostavba bytu 1+kk o výměře 33 m² + 4 m² balkon se nachází na ulici Spolková. Celý byt je orientován do klidného revitalizovaného vnitrobloku, což zaručuje klid a soukromí. To oceníte nejen při pití kávy na balkoně. Pokoj s kuchyňským koutem Vám poskytne 20 m² prostoru pro veškeré potřebné aktivity a kuchyňská linka Vám potom nabídne plnou škálu vestavěných spotřebičů, jako je indukční varná deska, elektrická multifunkční trouba, digestoř, myčka a samozřejmě i lednici s mrazákem. Bonusem je potom prostorná komora, která slouží zároveň jako prádelna - je zde přípojka na pračku a sušičku. Byt je volný od února 2025 a cena je bez záloh na energie ve výši 2500 Kč/měsíc. Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout Vaše nové bydlení.

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m ²)	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	4
Plocha sklepu (m ²)	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep

Pronájem bytu 1+kk, 40 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková

Realitní makléř



Milada Vejtasová

Mobil: +420 777 071 370

milada.vejtasova@profimaklerky.cz

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Celková plocha (m ²)	40
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m ²)	36
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.02.2025