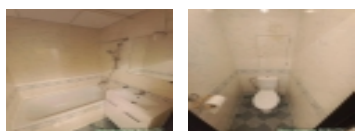


Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Arménská

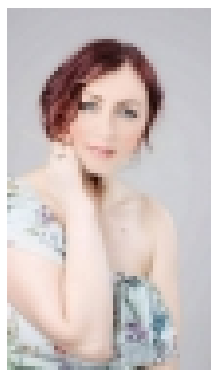


Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Arménská

muj.domov.reality@seznam.cz

Pronájem bytu 2+1, 55 m, Arménská, Praha - Vršovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1521 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Arménská

Pronájem bytu 2+1, 55 m, Arménská, Praha - Vršovice

Pronájem bytu 2+1, 55 m, Arménská, Praha - Vršovice

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a útulný byt 2+1 v atraktivní lokalitě Praha 10 Vršovice, ulice Arménská. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem a má celkovou výměru 55 m. K dispozici je také sklepní kóje v suterénu.

Popis bytu:

- **Dispozice:** Prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyň, předsíň, koupelna s vanou, samostatná toaleta.
- **Vybavení:**
 - Nová kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a volně stojící lednicí.
 - Koupelna s vanou, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem.
 - Vestavěné skříně v předsíni a jednom z pokojů.
 - Byt je částečně vybavený, ideální pro vlastní dovybavení dle vašich představ.
- **Stav:** Velmi dobrý, čistý a připravený k nastěhování.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v oblíbené lokalitě Vršovice, která nabízí veškeré potřebné služby a výbornou dopravní dostupnost.

- **Dopravní spojení:**
 - Tramvajová a autobusová zastávka (MHD) v pěší vzdálenosti.
 - Metro A (stanice Strašnická) dostupné za 10 minut jízdy MHD.
 - Centrum města dostupné do 20 minut.
- **Služby a okolí:**
 - Obchody, restaurace, kavárny a kulturní centra v okolí.
 - Blízkost nákupního centra Eden.
 - Školy, školky a zdravotnická zařízení.
- **Volnočasové aktivity:**
 - Parky v okolí, například Heroldovy sady a park Gutovka s volnočasovým areálem.
 - Sportovní areály, cyklostezky a dětská hřiště v blízkém okolí.

Podmínky pronájmu:

- **Měsíční nájemné:** 21 000 Kč.
- **Poplatky:**
 - Zálohy na služby: 5 100 Kč/měsíc.
 - Záloha na elektřinu: 1 000 Kč/měsíc (přepis na nájemce).

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Arménská

CENA: (za měsíc) **21 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový