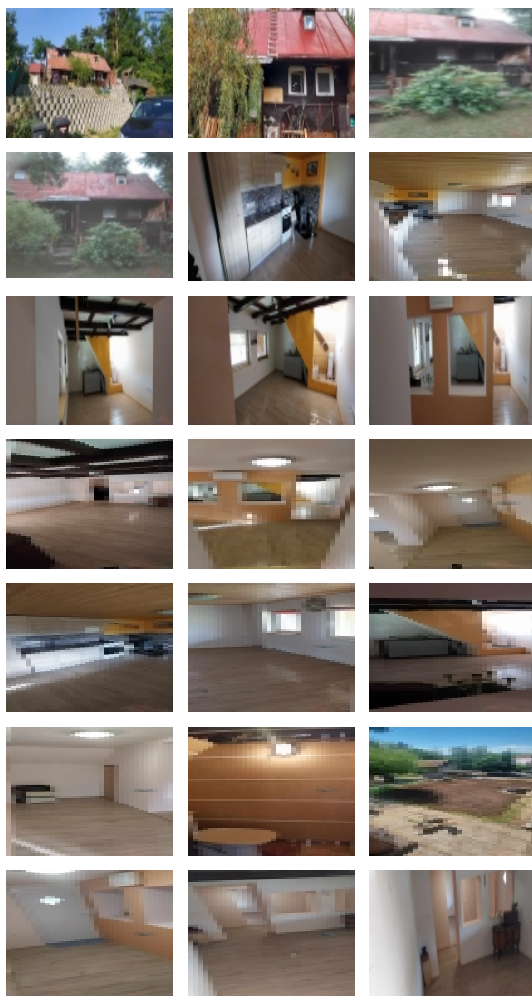


## Prodej rekreačního objektu, Hruška (okres Prostějov) - exkluzivně



### Prodej chaty 2+1 v obci Hruška

ČÍSLO ZAKÁZKY: 960 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hruška (okres Prostějov)

#### Prodej chaty 2+1 v obci Hruška

Od vlastníka nemovitosti, jsme rádi přijali výhradní zastoupení a důvěru, k obchodní nabídce zprostředkování prodeje chaty v obci Hruška, objektu velmi vhodného k rekreaci, ale taktéž i k celoročnímu užívání a bydlení. Chata je dřevostavbou na kamenném a betonovém soklu a její střecha je plechová. Nemovitost je dlouhodobě udržovaná a je k ní příjezd ze dvou stran i automobilem, před ní možnost parkování. Chata bezprostředně sousedí se zástavbou, přesto je však pojata jako pohádková chaloupka, a i její infrastruktura zasluží pozornost, neboť je napojena na elektrický proud a tyto rozvody byly kompletně vyměněny před 3 roky, chata disponuje terasou a okolním pozemkem, který osobitost nabídky podtrhuje, neboť zde najdeme udírnu, gril a kotel, dostatek prostoru, přírodní, letní sprchu se solárním ohřevem, WC napojeno na jímku s přepadem, dům napojen na obecní vodovod. Dispozice interiéru je následující: přes předzahrádu se do objektu vstupuje terasou, na jejíž jedné straně je zmíněné WC a vstupujeme do místností v přízemí, které jsou dvě. V jedné, která je pojata jako kuchyň je kuchyňská linka s dřezem, otop je zde zajištěn krbovými kamny, podlahy plovoucí. Druhá místnost je denním odpočinkovým pobytem, oddělen od kuchyně stěnou se zajímavými otvory, okny, přesto obě místnosti tvoří celek, okna plastová. Po dřevěných schodech vystoupíme do podkrovních prostor, jež tvoří jedna velká místnost, možná používat jako ložnice, či pokoj. Ve všech místnostech tvoří povrchy stěn sádkroton. Velmi zajímavá nabídka pro zájemce o rekreační vyžití, ale i, po úpravách a doplnění, celoroční bydlení. Aktuálně je však vhodnému využití, bližší, to rekreační. Obec Hruška je dislokována nedaleko sjezdu z dálnice, poblíž větší obec Němčice nad Hanou. Prohlídky možné od ledna 2024.

#### Nemovitost nabízí

#### Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

CENA: (za nemovitost) **1 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	95

## Prodej rekreačního objektu, Hruška (okres Prostějov) - exkluzivně

**Realitní makléř****Rozsypal Karel**

reality@multicont.cz

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	333
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	70
<b>Plocha parcely (m2)</b>	333
<b>Užitná plocha (m2)</b>	95
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	268
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rekreační a zahrádkářská chata
<b>Poloha objektu</b>	samostatný