

Prodej bytu 4+kk, 123 m2, OV, Teplice, ul. U Hadích lázní



## Prodej bytu 4+kk OV, 123 m2, Teplice, ul. U Hadích lázní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18693      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, U Hadích lázní

### Prodej bytu 4+kk OV, 123 m2, Teplice, ul. U Hadích lázní

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 4+kk v OV, 123 m2, Teplice, ul. U Hadích lázní. Pěkný a prostorný byt po kompletní rekonstrukci se nachází ve 3. NP cihlového činžovního domu v atraktivní lokalitě přímo v srdci lázeňské části Teplic.

Byt dispozičně nabízí vstupní chodbu, velkorysý obývací pokoj s kuchyňskou a jídelní částí (39,5 m2), tři ložnice (25,1 m2, 21,7 m2 a 14,6 m2), koupelnu se sprchovým koutem a WC a další samostatné WC.

K bytu náleží komora, přístupná z chodby, bezprostředně vedle bytu. Byt je po kvalitní a vkusné rekonstrukci, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vyrovnání a opravu zdí, nové stropy včetně dekoračních prvků, nové podlahy, koupelnu a kuchyň.

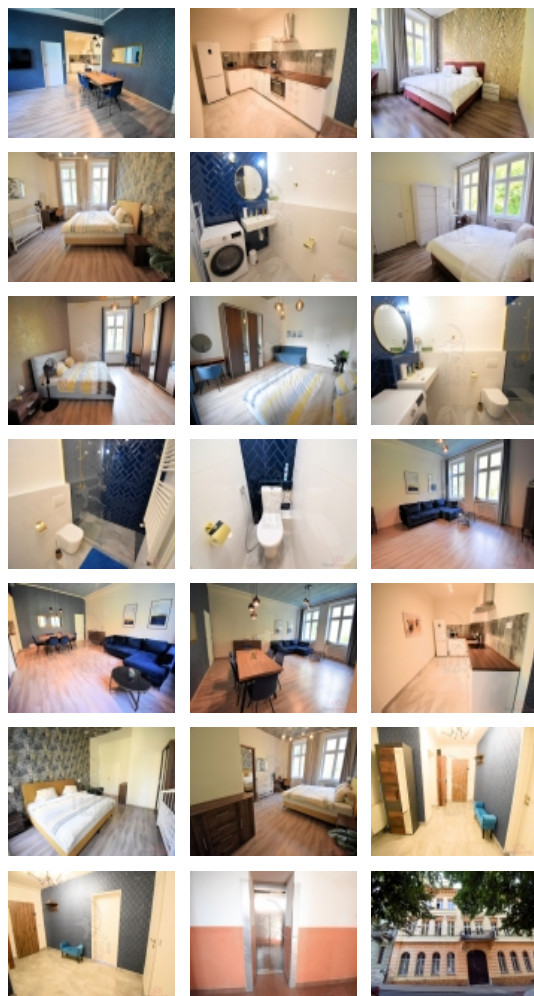
Velkým benefitem je prodej bytu včetně plného vybavení - moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, el.trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem), dále veškerý nábytek v bytě. K zařízení bytu byly využity služby bytového designéra.

Byt je v současnosti využíván ke krátkodobému pronájmu, s velmi dobrou výnosností.

Byt nabízí pěkné bydlení v jedné z nejhezčích částí Teplic, nebo vynikající investiční příležitost. Vzhledem k umístění v samém centru lázeňské části města je ideální příležitostí k pronajímání např. lázeňským hostům.

V pěším dosahu škola, školka, obchody, restaurace, v blízkosti lázeňské domy, parky, kavárny, cukrárny, dětská hřiště. Zastávka trolejbusu 100 metrů od domu, do centra města pět minut trolejbusem, nebo deset minut pěší chůzí.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování. Ráda Vám byt ukážu na prohlídce. Třída G - Mimořádně neehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Prodej bytu 4+kk, 123 m2, OV, Teplice, ul. U Hadích lázní

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 334 780,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	123
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Užitná plocha (m2)	123