

Pronájem restaurace, Praha 3, Vinohrady



bidli



Pronájem restaurace 487,4 m2, Vinohrady.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 195444 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

Pronájem restaurace 487,4 m2, Vinohrady.

Bidli Vám představuje možnost dlouhodobého pronájmu multifunkčních nebytových prostor, které jsou svým charakterem vhodné pro různé využití - jako obchodní prostory, showroom, restaurace o celkové výměře 487,4 m2 v městské části Praha 3 - Vinohrady, jen 5 minut chůze od stanice metra A - Flora.

Prostory se nachází v pasáži objektu Agora Flora s přístupem z ulic Hradecké a Chrudimské. Přímo v objektu se nachází pobočka České pošty, prodejna Albert, fitness centrum, kadeřnictví, ordinace dětských lékařů, stomatologie a zubní hygieny, kanceláře a bytové jednotky. Budova má nepřetržitou ostrahu včetně CCTV a EPS, vstup je na čipy.

Prostory se nachází v přízemí (214,1 m2) a v prvním podzemním podlaží (273,3 m2). Obchodní prostor se skládá z dvou velkých místností, skladu, kuchyně, kadeřáren a sociálního zázemí pro hosty a personál.

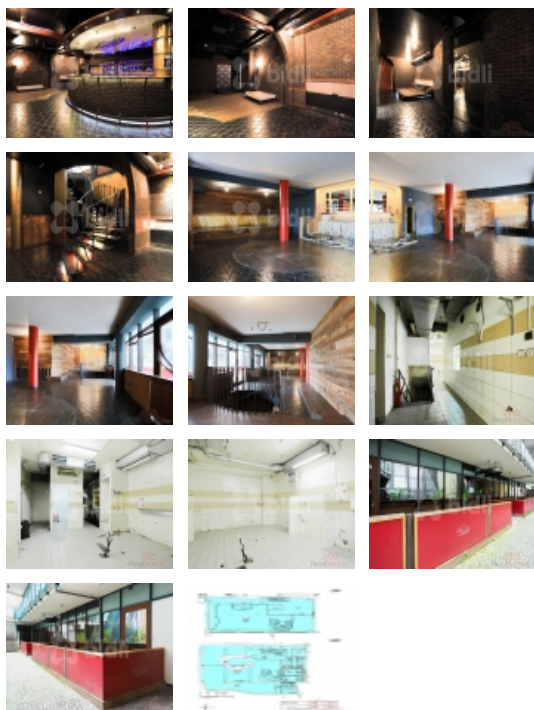
Po domluvě je možné si pronajmout podzemní garážové stání.

Pronájemce je připraven konzultovat technické požadavky nájemce na úpravu prostorů, také realizovat stavební úpravy prostorů, zajistit projednávání požadovaných změn s dotčenými orgány.

Měsíční náklady: cena k dispozici na vyžádání.
zálohy za služby 150,- Kč/ m2 /měsíc (vč. záloh na vlastní spotřebu energií).

Neplatíte odměnu realitního zprostředkovatele.
Prostory jsou volny ihned.

Informace o nemovitosti



Pronájem restaurace, Praha 3, Vinohrady

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Ivan Iakimov

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastní pozemek (m2) | 3166 |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Parkování | garáž |
| Zastavěná plocha (m2) | 2000 |
| Plocha parcely (m2) | 3166 |
| Užitná plocha (m2) | 487 |
| Komunikace | asfaltová |
| Typ zařízení | Restaurace |
| K dispozici od | 01.09.2021 |