

Prodej bytu 1+1, 36 m², OV, Kaznějov (okres Plzeň-sever), ul. Školní - exkluzivně



Byt 1+1, 36 m², Kaznějov, Školní ul.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223205 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kaznějov (okres Plzeň-sever), Školní

Byt 1+1, 36 m², Kaznějov, Školní ul.

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! REZERVOVÁNO

Ve výhradním zastoupení vlastníka prodáváme byt v osobním vlastnictví ve Školní ulici, orientovaný na jihovýchod. Bytová jednotka o užitné ploše 36 m² je umístěna ve zvýšeném přízemí (1. NP) revitalizovaného domu (plastová okna, zateplení, fasáda, střecha, výtah, internet). Bytový dům se nachází v klidné lokalitě, parkování je dostupné zdarma na ulici přímo před domem nebo na nedalekém parkovišti. K dispozici je i několik parkovacích míst vyhrazených pro vozíčkáře/invalidy, jedno z nich dokonce přímo před vchodem do domu.

Byt prošel před dvěma lety zásadní obnovou. V předsíni a obou pokojích je na betonové stěře položena vinylová podlaha. V koupelně pak nová dlažba plynule přechází i do prostoru toalety. Byla vyměněna kuchyňská linka, nová je také vanička sprchového koutu. Umakartové jádro je původní, provedené úpravy však zlepšily jeho stav i vzhled.

K bytu náleží v suterénu umístěná sklepní kóje a ke společnému užívání je k dispozici kočárkárna/kolárna.

Díky komplexní rekonstrukci výtahu v r. 2019 je nabízený byt dostupný i lidem závislých na vozíčku. Nástupní stanice na úrovni vstupu do domu umožňuje využít výtah pro transport osob jak do zvýšeného přízemí, tak i do suterénu.

Město Kaznějov nabízí kompletní občanskou vybavenost a řadu příležitostí ke sportovnímu vyžití. Předností je rovněž velmi dobrá dopravní dostupnost města Plzně (vlak, bus, auto).

Zveme Vás na prohlídku a těšíme se na setkání s Vámi!:-)



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej bytu 1+1, 36 m², OV, Kaznějov (okres Plzeň-sever), ul. Školní - exkluzivně

Realitní makléř



Jiří Rais

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **2 249 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	36
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Kuchyňská linka, plynový sporák s troubou, pračka, stůl, židle.
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2015
Stáří objektu	1974

Prodej bytu 1+1, 36 m², OV, Kaznějov (okres Plzeň-sever), ul. Školní - exkluzivně

Rok kolaudace	1974
Bytové jádro	Umakartové
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m²)	36