

Prodej rekreačního objektu, Lomnice, Tylov (okres Bruntál) - exkluzivně



Prodej stavby pro rodinnou rekreaci Lomnice-Tylov, Bruntál

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218521 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lomnice, Tylov (okres Bruntál)

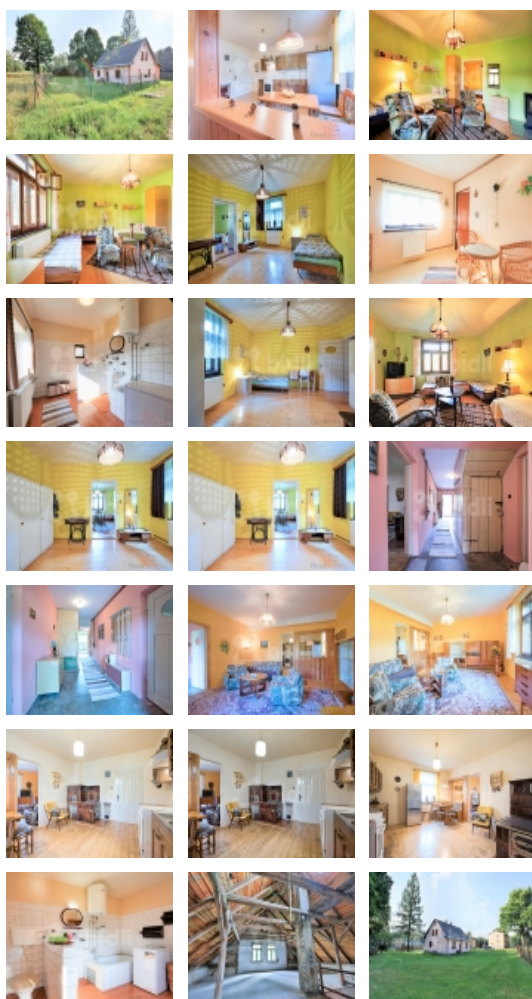
Prodej stavby pro rodinnou rekreaci Lomnice-Tylov, Bruntál

Dovolujeme si vám nabídnout stavbu 3+1 o velikosti 145m² pro rodinnou rekreaci vhodnou k trvalému bydlení. Stavba je z části podsklepená, jinak izolovaná, a procházela, během let rekonstrukcí. Nová elektřina, veškeré rozvody topení v mědi. Vytápění je řešeno kachlovými kamny s rozvody do ústředního topení, v některých pokojích navíc přímotopy, nebo kamínka na tuhá paliva. V domě jsou nová dřevěná okna. Velká koupelna s wc a vanou a prostorem na pračku a sušičku, bojler 80l, a elektrický přímotop. V prostorné kuchyni jsou funkční kachlová kamna, sporák na elektřinu, plyn v domě není a na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj. V pokojích jsou vyvedeny i přípojky na přímotopy kdyby někdo chtěl využít. V domě jsou dřevěné podlahy a dlažba. V půdním prostoru je možnost vybudovat další krásné pokoje. Dům je napojen na obecní vodovod, je zde i kopaná studna. Střešní krytina je Betternit. energetická třída je D. Příjezdová cesta k domu je obecní a k domu jako takovému vede vlastní pozemek. Ostatní pozemky o velikosti 2081m² jsou v pronájmu od obce nebo pozemkového fondu za poplatek 4250kč na rok. Na zahradě je ještě zahradní domek a kůlna. Komíny nejsou vyvložkovány, ale revize doložíme. Doporučuji prohlídku, na které můžeme probrat i případné financování. Energetický štítek se nyní zpracovává.

CENA: (za nemovitost) **3 330 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý



Prodej rekreačního objektu, Lomnice, Tylov (okres Bruntál) - exkluzivně

Nemovitost nabízí**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř**Jolana Urbišová**

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Energetická třída	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	2081
Plocha sklepu (m2)	45
Vybavení	sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Vybavení na fotografiích dle domluvy
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Restaurace Místní úřad
Rok rekonstrukce	2013
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	206
Plocha parcely (m2)	2081
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	145
Plocha zahrady (m2)	2081
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Lomnice, Tylov (okres Bruntál) - exkluzivně